

JEGYZŐ

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

Iktatószám: 10/810-2/2026
Ügyintéző: Németh Edina
Tárgy: közérdekű adat
megismerése iránti igény

Ruszin Zsolt adatigénylő részére
zsolt.ruszin@fairconto.hu

Tisztelt Ruszin Zsolt Úr!

A 2026. július 19. napján küldött, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adat megismerése iránti igényként elektronikus úton benyújtott-*települési adó, kontaktlista* tárgyú - megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Adminisztrációs hiba, továbbá Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló 21/2025. (XII.01.) önkormányzati rendelete alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) elrendelt nyári igazgatási szünet okán megkeresését a határidő lejártát követően észleltük, melyért ezúton is szíves elnézését kérem, az észlelést követően haladéktalanul eljártunk a válasz elkészítése érdekében.

Közérdekű adatigénylés tartalma:

„Kérem, hogy a 2026. január 1-jétől a válaszadás napjáig rendelkezésre álló adatok alapján közölje:

- 1. A 2026. január 1-jei lakcímnnyilvántartási állapot alapján hány olyan ingatlant azonosítottak, amelyben 15 főnél több személy rendelkezett lakcímmel?*
- 2. A rendelet hatálybalépése óta hány további, 15 fő feletti lakcímlétesítésről érkezett havi adatszolgáltatás?*
- 3. Hány szállásadó magánszemély vonatkozásában indult adóketési eljárás?*
- 4. Hány kető határozat született, és ezek összesen mekkora településiadó-kötelezettséget állapítottak meg?*
- 5. A ketett adóból mennyi folyt be, mekkora az esedékes, de meg nem fizetett összeg, és hány ügyben indult végrehajtási eljárás?*
- 6. Hány esetben igazoltak hozzátartozói minőséget, és milyen okiratokat fogad el ehhez az adóhatóság?*
- 7. Hány határozattal szemben nyújtottak be jogorvoslatot, illetve indult közigazgatási per, és ezek milyen eredménnyel zárultak?*
- 8. Mennyi volt az adó bevezetésének, a lakcímadatok feldolgozásának és az adóketéseknek a személyi, informatikai és egyéb igazgatási költsége?*
- 9. Készült-e hatásvizsgálat vagy utólagos értékelés arról, hogy az adó csökkentette-e a tömeges lakcímbeljelentéseket? Amennyiben igen, kérem annak elektronikus másolatát.*
- 10. Mekkora éves bevétellel számolt az önkormányzat az adó bevezetésekor, és hogyan viszonyul ehhez a ténylegesen ketett, illetve beszédett összeg?*

Kérem továbbá a rendelet végrehajtására készült belső eljárásrend, módszertan, adatátadási szabályzat, adatvédelmi hatásvizsgálat és az előterjesztéshez készült pénzügyi számítás elektronikus másolatát. Személyes adatot nem kérek; kizárólag anonimizált, összesített közérdekű adatokat és hivatali dokumentumokat.

A vezetői elérhetőségek közzétételének problémája

Az önkormányzat honlapján található vezetői lista a belső navigációból érdemben nem vagy csak nehezen érhető el. Több vezetőnél ugyanaz a központi telefonszám és ugyanaz az általános e-mail-cím szerepel. Ez nem biztosítja egyértelműen, hogy az adott vezető ténylegesen és közvetlenül elérhető.

Az Infotv. 37. § (1) bekezdése és 1. mellékletének I.3. pontja alapján közzé kell tenni a közfeladatot ellátó szerv, valamint az egyes szervezeti egységek vezetőinek nevét, beosztását, telefonszámát és elektronikus levélcímét. Az adatokat a változást követően azonnal frissíteni kell. (Nemzeti Jogszabálytár)

Kérem ezért:

1. Küldje meg a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége vezetőjének aktuális nevét, beosztását, hivatali telefonszámát vagy telefonmellékét és hivatali e-mail-címét.
2. Közölje, hogy az egyes vezetőknél feltüntetett központi telefonszám és az uszi@bp18.hu cím ténylegesen az adott vezető hivatali elérhetősége-e, vagy csupán központi ügyfélfelirányítási kontakt.
3. Közölje, hogy a vezetői elérhetőségeket tartalmazó oldal miért nem érhető el egyértelműen a honlap menürendszeréből, és mikor javítják a navigációt.
4. Jelölje meg, hogy a Hivatalon belül ki felel az Infotv. szerinti elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítéséért és rendszeres ellenőrzéséért.

Nem a jegyző vagy más vezető magántelefonszámát kérem, hanem az Infotv. alapján közzéteendő, működő hivatali elérhetőséget. A központi kapcsolásra és általános postaládára korlátozott „elérhetőség” nem válhat az érdemi ügyfélkapcsolat akadályává.”

A közérdekű adatigénylésében feltett kérdésére az alábbi választ adom:

I. A települési adóról szóló rendelethez vonatkozó kérdések tekintetében:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 16/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete elfogadását és kihirdetését követően még 2025. december hónap elején haladéktalanul értesítette az adóhatóság azon ingatlan tulajdonosokat, akik a rendelet alapján települési adó fizetési kötelezettség alá esnek. A kerületben 15 ingatlan tulajdonosai részére került kiküldésre tájékoztató levél. Az ingatlan tulajdonosok felvették a kapcsolatot az önkormányzattal még a tavalyi év során. Az érintett ingatlanok közül volt, ahol a tulajdonosok nem tudtak arról, hogy az ingatlanukba milyen személyek vannak bejelentkezve, feltehetően korábbi bejelentkezésekből adódóan. Volt olyan eset is, ahol társasházról volt szó, azonban az nem volt albetétesítve, így haladta meg a 15 főt az oda bejelentett személyek száma.

2026. január 1-i állapot alapján végül egyetlen ingatlan esetében maradt fent települési adó fizetési kötelezettség, amely ingatlanban 674 fő volt bejelentkezve.

A rendelet hatályba lépése óta 15 fő feletti lakcímlétesítés nem történt.

Egyetlen esetben született határozat, amelyben 98.850.000 forint települési adó került megállapításra. Az érintett tulajdonos a határozat ellen a törvényes határidőben fellebbezéssel élt. Az adóhatóság az ügyet felterjesztette Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályára. A másodfok az elsőfokú adóhatóság határozatát helyben hagyta. A

döntés indokolás részében kifejtette, hogy az elsőfokú határozatban az önkormányzati adóhatóság megfelelő jogalapon, számszakilag helyesen határozta meg a települési adót. A másodfok ugyanakkor rögzítette az azonnali jogvédelem intézményét, továbbá a fizetési könnyítési kérelem benyújtásának lehetőségét.

Közigazgatási per indításáról nincs tudomásunk.

Az adózó felvette a kapcsolatot az önkormányzati adóhatósággal a fizetési könnyítés/mérséklés ügyében, mely eljárás jelenleg folyamatban van, így végrehajtási eljárás az ügyben nem indult. Egyetlen ingatlan tekintetében volt 15 fő felett a bejelentett személyek száma, ahol a rokoni kapcsolat a születési adatok alapján egyértelműen beazonosíthatóan egy családot fedett le.

Az adóhatóság költségeit a tájékoztató levelek kiküldése (29 db), valamint a határozat (1 db) kiküldésének költsége jelentette, mivel a másodfok felé a felterjesztés a jogszabály szerinti elektronikus úton történt.

Az adó bevezetése egyértelműen csökkentette a tömeges lakcímbejelentéseket, mivel azóta egyetlen újabb - 15 fő feletti - bejelentés sem történt, továbbá a települési adóval érintett egy ingatlan esetében pedig folyamatosan kijelentésre kerülnek a személyek (a lakcím kijelentés ügyintézése a Kormányablakban történik).

Az önkormányzat a költségvetés tervezésekor nem számolt bevétellel a települési adó bevezetése kapcsán.

A települési adóról szóló rendelet végrehajtására szolgáló belső eljárásrend, módszertan, adatátadási szabályzat, adatvédelmi hatásvizsgálat külön nem készült, egyrészt azon okból, hogy a hivatali szervezeti egységek feladatait egyéb vonatkozó utasítások megfelelően szabályozzák, továbbá a **GDPR** előírja, hogy ezen jogalapok esetén - **6. cikk (1) bekezdésének c) és e) pontja** szerint **jogi kötelezettségen** (uniós jog vagy tagállami jog előírása) és/vagy **közérdekű feladaton, közhatalmi jogosítvány** gyakorlása keretében (önkormányzat hatósági eljárás) - az adatkezelés célját és szükségességét az alapul szolgáló jogszabály, mint pl. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 123.§, 123/A.§ és a 124. § - a határozza meg.

II. A vezetői elérhetőségek közzétételének tekintetében:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata hivatalos honlapján, a www.bp18.hu honlapon (Főoldal/Keresés) Keresőszó mezőben a” hivatal vezetői” keresésre adott találat:
<https://www.bp18.hu/kereses?kifejezes=a%20hivatal%20vezet%C5%91i>.

A Polgármesteri Hivatal elérhetősége, vezetői az alábbi linkeken érhetőek el:

<https://www.bp18.hu/pestszentlorincpestszentimre/a-hivatal/a-polgarmesteri-hivatal-elkerhetosege-vezetoi>
<https://www.bp18.hu/kozerdeku-adatok/uvegzszeb/altalanos-kozzeteteli-lista-i3>.

Központi telefonszám: 296-1300, 296-1400

központi e-mail cím: uszi@bp18.hu

A Polgármesteri Hivatal vezetőinek és az egyes szervezeti egységek vezetőinek neve, beosztása, elérhetősége

A hivatal vezetői:

A hivatal vezetői:

Jegyző:

dr. Ronyecz Róbert

Tel: 296-1300

E-mail: jegyzo@bp18.hu

Aljegyző:

Chrobák Zoltánné dr.

Tel: 296-1300

E-mail: aljegyzo@bp18.hu

Polgármesteri és Jegyzői Főosztály

Bálint Judit főosztályvezető

Tel: 296-1300

E-mail: jegyzo@bp18.hu; polgarmester@bp18.hu

Gazdasági Főosztály

Kékesi Mónika főosztályvezető

Tel: 296-1410

E-mail: uszi@bp18.hu

Hatósági Főosztály

Aradiné Barczy Dóra főosztályvezető

Hományi András Ferenc főosztályvezető-helyettes

Tel: 296-1300

E-mail: uszi@bp18.hu

Humánszolgáltatási Főosztály

Chrobák Zoltánné dr. aljegyző, főosztályvezető

Kelemenné Fejérpataky-Herceg Szilvia főosztályvezető-helyettes

Tel: 296-1300

E-mail: uszi@bp18.hu

Fenntartható Fejlődés Főosztály

Baksa-Valánszki Sára Mária főosztályvezető

Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes

dr. Vrana Réka főosztályvezető-helyettes

Tel: 296-1300

E-mail: uszi@bp18.hu

Társadalmi Kapcsolatok Főosztály

Bánhegyi Judit főosztályvezető-helyettes

Tel: 296-1300

Email: uszi@bp18.hu

A Polgármesteri Hivatal maradéktalanul eleget tesz az Infotv. 37. § (1) bekezdése és 1. mellékletének I.3. pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a polgárok könnyen hozzáférhetnek a keresett információhoz, valamint érdemben kapcsolatba tudnak lépni az adott szervezeti egység vezetőjével, vezetői feladatokat ellátó munkatársával, mindamellett a központi telefonszám és ügyfélszolgálati e-mail cím - hivatalos, nevesített funkcionális cím - használatával biztosított a nyomon követés, az átláthatóság és a belső ellenőrzés.

A Polgármesteri Hivatal Polgármesteri és Jegyzői Főosztály Ügyfélszolgálati és Ügyviteli Osztálya biztosítja az ügyfelek számára kifüggesztett (elektronikus, papír alapú) hirdetmények megtekintését.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az adatigénylés késedelmes teljesítése ellen az Info tv. 31. § (1) bekezdése szerint bírósághoz fordulhat, továbbá az Info tv. 52. § (1) bekezdése szerint a Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2026 AUG 25.

Tisztelettel:


dr. Rónyecz Róbert
jegyző

