

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 2 | 8 | 2 | 1 | 7 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 0 | 9 | - | 3 | 2 | 1 | 8 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2024**

# Éves beszámoló

Éves Zárómérleg

Időszak: 2024. január 1 - 2024. december 31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

Keltezés: 2025. április 5.

Elektronikusan aláírva.

2 6 2 8 2 1 7 0 7 0 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

2024

0 1 - 0 9 - 3 2 1 8 6 4

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Kft.**

Éves beszámoló MÉRLEGE

Befektetett Eszközök

adatok eFt-ban

| Sorsz #     | A tétel megnevezése                                      | Előző év | Módosítások | Tárgyév |
|-------------|--|----------|-------------|---------|
| a           | b  | c        | d           | e       |
| <b>A.</b>   | <b>Befektetett Eszközök</b>                              |          |             |         |
| <b>I.</b>   | <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                |          |             |         |
|             | 1. Alapítás-átszerv. aktivált értéke                     |          |             |         |
|             | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                  |          |             |         |
|             | 3. Vagyoni értékű jogok                                  |          |             |         |
|             | 4. Szellemi termékek                                     |          |             |         |
|             | 5. Üzleti vagy cégérték                                  |          |             |         |
|             | 6. Immateriális javakra adott előlegek                   |          |             |         |
|             | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése                  |          |             |         |
| <b>II.</b>  | <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                   |          |             |         |
|             | 1. Ing. és a kapcs. vagyoni é. jogok                     |          |             |         |
|             | 2. Műszaki ber., gépek, járművek                         |          |             |         |
|             | 3. Egyéb ber., felszerelések, járművek                   |          |             |         |
|             | 4. Tenyészállatok  |          |             |         |
|             | 5. Beruházások, felújítások                              |          |             |         |
|             | 6. Beruházásokra adott előlegek                          |          |             |         |
|             | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                     |          |             |         |
| <b>III.</b> | <b>BEF. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                            |          |             |         |
|             | 1. Tartós részesedés kapcs. váll.-ban                    |          |             |         |
|             | 2. Tartósan adott kölcsön kapcs. váll.-ban               |          |             |         |
|             | 3. Egyéb tartós részesedés                               |          |             |         |
|             | 4. Tartós kölcsön e. rész.-i v.-ban l. váll.-ban         |          |             |         |
|             | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön                          |          |             |         |
|             | 6. Tartós hitelviszonyt megt.-ő értékpapír               |          |             |         |
|             | 7. Befektetett pénzügyi eszközök érték.-e                |          |             |         |
|             | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír          |          |             |         |
|             | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése       |          |             |         |
|             | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |          |             |         |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

2 6 2 8 2 1 7 0 7 0 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

2024

0 1 - 0 9 - 3 2 1 8 6 4

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Kft.**

Éves beszámoló MÉRLEGE

Forgóeszközök &amp; Aktív Elhatárolások

adatok eFt-ban

| Sorsz #     | A tétel megnevezése   | Előző év     | Módosítások | Tárgyév      |
|-------------|---|--------------|-------------|--------------|
| a           | b   | c            | d           | e            |
| <b>B.</b>   | <b>Forgóeszközök</b>  | <b>8 986</b> |             | <b>8 828</b> |
| <b>I.</b>   | <b>KÉSZLETEK</b>  |              |             |              |
|             | 1. Anyagok  |              |             |              |
|             | 2. Bef. len termelés és félkész termékek                            |              |             |              |
|             | 3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok                                |              |             |              |
|             | 4. Késztermékek   |              |             |              |
|             | 5. Áruk   |              |             |              |
|             | 6. Készletre adott előlegek   |              |             |              |
| <b>II.</b>  | <b>KÖVETELÉSEK</b>  | <b>2 089</b> |             | <b>2 089</b> |
|             | 1. Követelések árusz.-ból és szolg.-ból                             |              |             |              |
|             | 2. Köv.-ek kapcs. váll.-sal szemben                                 |              |             |              |
|             | 3. Köv.-ek e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal szemben                   |              |             |              |
|             | 4. Követelések egyéb részesedési v.-ban lévő vállalkozással szemben |              |             |              |
|             | 5. Váltókövetelések   |              |             |              |
|             | 6. Egyéb követelések  | 2 089        |             | 2 089        |
|             | 7. Követelések értékelési különbözete                               |              |             |              |
|             | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete              |              |             |              |
| <b>III.</b> | <b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>   |              |             |              |
|             | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                               |              |             |              |
|             | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                    |              |             |              |
|             | 3. Egyéb részesedés   |              |             |              |
|             | 4. Saját részvények, saját üzletrészek                              |              |             |              |
|             | 5. Forg.-i célú hv-t megt.-ó értékpapírok                           |              |             |              |
|             | 6. Értékpapírok értékelési különbözete                              |              |             |              |
| <b>IV.</b>  | <b>PÉNZESZKÖZÖK</b>   | <b>6 897</b> |             | <b>6 739</b> |
|             | 1. Pénztár, csekkek   |              |             |              |
|             | 2. Bankbetétek  | 6 897        |             | 6 739        |
| <b>C.</b>   | <b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>                                  |              |             |              |
|             | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                             |              |             |              |
|             | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása               |              |             |              |
|             | 3. Halasztott ráfordítások  |              |             |              |
|             | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>  | <b>8 986</b> |             | <b>8 828</b> |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 2 | 8 | 2 | 1 | 7 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

2024

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 0 | 9 | - | 3 | 2 | 1 | 8 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Kft.**Éves beszámoló MÉRLEGE  
Saját Tőke és a Céltartalékok

adatok eFt-ban

| Sorsz<br># | A tétel megnevezése / Denomination         | Előző év | Módosítások | Tárgyév |
|------------|--|----------|-------------|---------|
| a          | b  | c        | d           | e       |
| D.         | Saját tőke                                 | -73 245  |             | -81 645 |
| I.         | Jegyzett tőke                              | 3 000    |             | 3 000   |
|            | ebből                                      |          |             |         |
|            | visszavásárolt részesedés névértéken       |          |             |         |
| II.        | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke      |          |             |         |
| III.       | Tőketartalék                               |          |             |         |
| IV.        | Eredménytartalék                           | -65 871  |             | -76 245 |
| V.         | Lekötött Tartalék                          |          |             |         |
| VI.        | Értékelési tartalék                        |          |             |         |
|            | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka      |          |             |         |
|            | Valós értékelés értékelési tartaléka       |          |             |         |
| VII.       | Adózott eredmény                           | -10 374  |             | -8 400  |
| E.         | Céltartalékok                              |          |             |         |
|            | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre |          |             |         |
|            | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre      |          |             |         |
|            | 3. Egyéb céltartalék                       |          |             |         |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

2 6 2 8 2 1 7 0 7 0 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

2024

0 1 - 0 9 - 3 2 1 8 6 4

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Kft.**Éves beszámoló MÉRLEGE  
Kötelezettségek & Passzív Elhatárolások

adatok eFt-ban

| Sorsz<br>#  | A tétel megnevezése   | Előző év      | Módosítások | Tárgyév       |
|-------------|---|---------------|-------------|---------------|
| a           | b   | c             | d           | e             |
| <b>F.</b>   | <b>Kötelezettségek</b>  | <b>82 231</b> |             | <b>90 473</b> |
| <b>I.</b>   | <b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>                                |               |             |               |
|             | 1. Hátras. köt.-k kapcs. váll.-sal szemben                        |               |             |               |
|             | 2. Hátras. köt.-k jel. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.            |               |             |               |
|             | 3. Hátras. köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.              |               |             |               |
|             | 4. Hátras. köt.-k e. gazd.-val szemben                            |               |             |               |
| <b>II.</b>  | <b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>                            | <b>82 231</b> |             | <b>90 473</b> |
|             | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                              |               |             |               |
|             | 2. Átváltoztatható kötvények                                      |               |             |               |
|             | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                |               |             |               |
|             | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                              |               |             |               |
|             | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                  |               |             |               |
|             | 6. Tartós köt.-k kapcsolt váll.-sal szemben                       | 82 231        |             | 90 473        |
|             | 7. Tartós köt.-k jel. tul. rész. váll.-sal szemben                |               |             |               |
|             | 8. Tartós köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.               |               |             |               |
|             | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                          |               |             |               |
|             | 10. Halasztott adókötelezettség                                   |               |             |               |
| <b>III.</b> | <b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>                             |               |             |               |
|             | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                       |               |             |               |
|             | ebből: átváltoztatható kötvények                                  |               |             |               |
|             | 2. Rövid lejáratú hitelek   |               |             |               |
|             | 3. Vevőtől kapott előlegek  |               |             |               |
|             | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) |               |             |               |
|             | 5. Váltótartozások  |               |             |               |
|             | 6. Rövid lej.-ú köt.-k kapcs. váll.-sal szemben                   |               |             |               |
|             | 7. Rövid lej.-ú köt.-k jel. tul. váll.-sal szemben                |               |             |               |
|             | 8. Rövid lej.-ú köt.-k e. rész.-i v.-ban lévő v.-sal sz.          |               |             |               |
|             | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           |               |             |               |
|             | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                        |               |             |               |
|             | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete           |               |             |               |
| <b>G.</b>   | <b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>                              |               |             |               |
|             | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                         |               |             |               |
|             | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása           |               |             |               |
|             | 3. Halasztott bevételek   |               |             |               |
|             | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>  | <b>8 986</b>  |             | <b>8 828</b>  |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 2 | 8 | 2 | 1 | 7 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 0 | 9 | - | 3 | 2 | 1 | 8 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

## MMA Investment Group Kft.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Üzleti eredmény levezetése

adatok eFt-ban

| Sorsz #     | A tétel megnevezése                              | Előző év    | Módosítások | Tárgyév     |
|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| a           | b  | c           | d           | e           |
|             | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele        |             |             |             |
|             | 02. Export értékesítés nettó árbevétele          |             |             |             |
| <b>I.</b>   | <b>Értékesítés nettó árbevétele(01+02)</b>       |             |             |             |
|             | 03. Saját term.-ű készletek állományvált.-a      |             |             |             |
|             | 04. Saját előállítású eszk. akt. értéke          |             |             |             |
| <b>II.</b>  | <b>Aktivált saját telj.-k értéke(03+04)</b>      |             |             |             |
| <b>III.</b> | <b>Egyéb bevételek</b>                           |             |             |             |
|             | ebből: visszaírt értékvesztés                    |             |             |             |
|             | 05. Anyagköltség                                 |             |             |             |
|             | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke           |             |             |             |
|             | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                  | 143         |             | 177         |
|             | 08. Eladott áruk beszerzési értéke               |             |             |             |
|             | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke  |             |             |             |
| <b>IV.</b>  | <b>Anyagjellegű ráfordítások(05+06+07+08+09)</b> | <b>143</b>  |             | <b>177</b>  |
|             | 10. Bérköltség                                   |             |             |             |
|             | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések           |             |             |             |
|             | 12. Bérjárulékok                                 |             |             |             |
| <b>V.</b>   | <b>Személyi jellegű ráfordítások(10+11+12)</b>   |             |             |             |
| <b>VI.</b>  | <b>Értécsökkenési leírás</b>                     |             |             |             |
| <b>VII.</b> | <b>Egyéb ráfordítások</b>                        |             |             |             |
|             | ebből: értékvesztés                              |             |             |             |
| <b>A.</b>   | <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>      | <b>-143</b> |             | <b>-177</b> |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 2 | 8 | 2 | 1 | 7 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 0 | 9 | - | 3 | 2 | 1 | 8 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**MMA Investment Group Kft.**

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Mérleg szerinti eredmény

adatok eFt-ban

| Sorsz #      | A tétel megnevezése / Denomination                                       | Előző év       | Módosítások | Tárgyév       |
|--------------|--|----------------|-------------|---------------|
| a            | b  | c              | d           | e             |
|              | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                                 |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                    |                |             |               |
|              | 14. Részesedések értékesítésének árfoly.-e                               |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                    |                |             |               |
|              | 15. Bef. pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége                        |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                    |                |             |               |
|              | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatj. bev.-k                        |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                    |                |             |               |
|              | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                   |                |             |               |
|              | ebből: értékelési különbözet   |                |             |               |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek bevétele(13+14+15+16+17)</b>                       |                |             |               |
|              | 18. Részesedésekből származó ráf.-k, árfolyamvesztések                   |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                     |                |             |               |
|              | 19. Bef. p.-ügyi eszk.-ből (ép-ből, kölcsönökből) sz. ráf., árf. vszt.-k |                |             |               |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                     |                |             |               |
|              | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások            | 10 231         |             | 8 223         |
|              | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                     | 10 231         |             | 8 223         |
|              | 21. Részesedések, értékp.-k, kölcsönök bank, értékv.-e                   |                |             |               |
|              | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                |                |             |               |
|              | ebből: értékelési különbözet   |                |             |               |
| <b>IX.</b>   | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai(18+19+20+21)</b>                      | <b>10 231</b>  |             | <b>8 223</b>  |
| <b>B.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek eredménye(IX-X)</b>                                | <b>-10 231</b> |             | <b>-8 223</b> |
| <b>E.</b>    | <b>Adózás előtti eredmény(+C+-D)</b>                                     | <b>-10 374</b> |             | <b>-8 400</b> |
| <b>XII.</b>  | <b>Adófizetési kötelezettség</b>   |                |             |               |
| <b>F.</b>    | <b>Adózott eredmény(+E-XIII)</b>   | <b>-10 374</b> |             | <b>-8 400</b> |
|              | Halasztott adókülönbözet (±)   |                |             |               |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024****I. Az 2018. március 13.-én alakult** Társaság könyvelési szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.

| Tulajdonosok (Ft-ban):        | Összeg           | %              |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| FairConto Zrt. (anyavállalat) | 3 000 000        | 100,00%        |
| <b>Összesen</b>               | <b>3 000 000</b> | <b>100,00%</b> |

| Aláíró ügyvezető:    | lakóhelye  |
|----------------------|--|
| <b>Ruszin Dániel</b> | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 63. II/14. |

**II. A számviteli politikája alapján**

A mérlegkészítés időpontja: 2025. január 31.  
Az üzleti év időszaka: 2024. január 1 - 2024. december 31.  
A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során lényegesen nem változott. A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben az új számviteli politika tartalmában nem változtatott. A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra. A mérleg típusa "A" változat, további alábontás nem lett alkalmazva. Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású. A lényegesség és a jelentőség egyszerű határértéke 1 mFt. Ezt a szintet elérő különbségek akkor igényelnek számviteli ellenőrzést, ha a mérleg sorokra 5%-nál magasabb összegű az eltérés, vagy az meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át. A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam. A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és annak meghatározása a tényleges avuláson alapul. Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos. Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kénti lépésben 100 eFt-ra kerekítve. Számításos: növekvő tagú örökjáradék, illetve jelenérték-számítással.

**III. Mérleget érintő kiegészítések**

| Évközi változások a jegyzett tőkében | 2023.12.31 | változás | 2024.12.31 |
|--------------------------------------|------------|----------|------------|
| FairConto Zrt. (anyavállalat)        | 3 000 000  |          | 3 000 000  |

|                 |                  |  |                  |
|-----------------|------------------|--|------------------|
| <b>Összesen</b> | <b>3 000 000</b> |  | <b>3 000 000</b> |
|-----------------|------------------|--|------------------|

| Saját tőke bemutatása (eFt) | Nyitó<br>2023.12.31 | Nyitó<br>korrekciók | Egyéb<br>korrekciók | Záró<br>2024.12.31 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Jegyzett tőke               | 3 000               |                     |                     | 3 000              |
| Tőketartalék                |                     |                     |                     | 0                  |
| Eredménytartalék            | -65 871             | -10 374             |                     | -76 245            |
| Lekötött tartalék           |                     |                     |                     | 0                  |
| Értékelési tartalék         |                     |                     |                     | 0                  |
| Adózott eredmény            | -10 374             | 10 374              |                     | -8 400             |
| <b>Összesen</b>             | <b>-73 245</b>      | <b>0</b>            |                     | <b>-81 645</b>     |

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt.

Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**Az Immateriális javak és a  
Tárgyi Eszközök alakulása

|                           | Bruttó érték (eFt) |           |           |           |      |
|---------------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------|
|                           | Nyitó              | növekedés | átsorolás | csökkenés | Záró |
| Vagyonért. jogok          |                    |           |           |           |      |
| Szellemi termékek         |                    |           |           |           |      |
| <b>Immateriális Javak</b> |                    |           |           |           |      |
| Ingatlanok (felúj.)       |                    |           |           |           |      |
| Üzemi ber. gép.           |                    |           |           |           |      |
| Szállító járművek         |                    |           |           |           |      |
| Személyautók              |                    |           |           |           |      |
| Irodai berendezés         |                    |           |           |           |      |
| Egyéb berendezés          |                    |           |           |           |      |
| Kisértékű eszközök        |                    |           |           |           |      |
| Beruházások               |                    |           |           |           |      |
| <b>Tárgyi eszközök</b>    |                    |           |           |           |      |

|                           | Értékcsökkenés (eFt) |           |           |           |      |
|---------------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|------|
|                           | Nyitó                | növekedés | átsorolás | csökkenés | Záró |
| Vagyonért. jogok          |                      |           |           |           |      |
| Szellemi termékek         |                      |           |           |           |      |
| <b>Immateriális Javak</b> |                      |           |           |           |      |
| Ingatlanok (felúj.)       |                      |           |           |           |      |
| Üzemi ber. gép.           |                      |           |           |           |      |
| Szállító járművek         |                      |           |           |           |      |
| Személyautók              |                      |           |           |           |      |
| Irodai berendezés         |                      |           |           |           |      |
| Egyéb berendezés          |                      |           |           |           |      |
| Kisértékű eszközök        |                      |           |           |           |      |
| Beruházások               |                      |           |           |           |      |
| <b>Tárgyi eszközök</b>    |                      |           |           |           |      |

| Egyéb követelés bemutatása | 2023.12.31   | 2024.12.31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Adóhatósági túlfizetések   | 2 089        | 2 089        |
| Osztalékelőleg             |              |              |
| <b>Összesen:</b>           | <b>2 089</b> | <b>2 089</b> |

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**

| Aktív időbeli elhatárolás bemutatása        | 2023.12.31 | 2024.12.31 |
|---|------------|------------|
| Időszakra jutó díjbevétel                   |            |            |
| Egyéb időszakra járó bevétel                |            |            |
| Egyéb a tárgyidőszakot nem érintő költségek |            |            |
| <b>Összesen</b>                             |            |            |

A Társaság rövid lejáratú hitelének tárgyévi egyenlege nulla volt.

A Társaság tárgyévi szállítókkal szembeni kötelezettsége

nulla

Kapcsolt szállítókkal szembeni kötelezettsége

nulla

| Egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása | 2023 | 2024 |
|---|------|------|
| Társasági adó éves összege                    |      |      |
| Társasági adó megfizetett összege             |      |      |
| Egyéb adók és járulékok                       |      |      |
| Továbbutalandó vevői összeg                   |      |      |
| <b>Összesen:</b>                              |      |      |

| Passzív időbeli elhatárolás bemutatása      | 2023 | 2024 |
|---|------|------|
| Igénybe vett szolgáltatások (alvállalkozók) |      |      |
| Egyéb                                       |      |      |
| <b>Összesen:</b>                            |      |      |

**IV. Eredményt érintő kiegészítések**

|   | 2023 | 2024 |
|---|------|------|
| A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma | 0 fő | 0 fő |
| Béreköltségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja):   |      |      |
| Vezető tisztségviselők díjazása (béreköltségből):             |      |      |
| Egyéb személyi jellegű kifizetések:                           |      |      |

**Társasági adóalapot módosító tételek:**

Értécsökkenés (Tao.)

Elhatárolt veszteség

Alapítványi támogatás

**Összesen:**

Értécsökkenés (Szt.)

Bírságok, kés.pótlék

Értékvesztés

Végleges átadott pénzeszköz

**Összesen:****Adószámítás**

korrekciók

adóalap

**-8 400**

9%

adókedv.

**0**

min. adó

**TAO összege**

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**

|   |      |      |
|---|------|------|
| Árbevétel részletezése                            | 2023 | 2024 |
| Könyvelési díjak                                  |      |      |
| Összesen:   |      |      |
| A kivételes összegű ráfordítások részletezése     | 2023 | 2024 |
| Vissza nem térítendő támogatás                    |      |      |
| Elengedett követelés                              |      |      |
| Alapítványi támogatás                             |      |      |
| Összesen:   |      |      |
| Az igénybevett szolgáltatások részletezése        | 2023 | 2024 |
| Szállítás, rakodás, raktározás költségei          |      |      |
| Bérlési díjak                                     |      |      |
| Karbantartási költségek                           |      |      |
| Hirdetés-, reklám, propaganda költségek           |      |      |
| Oktatás és továbbképzés költségei                 |      |      |
| Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül) |      |      |
| Tanácsadások, ügyvédi munkadíjak költségei        |      |      |
| Kommunikációs költségek, postaköltség             |      |      |
| Egyéb igénybe vett szolgáltatás költségei         |      |      |
| Összesen  |      |      |

**V. Tájékoztató kiegészítések**

A Társaság jelentős hibából eredő önellenőrzést nem hajtott végre. Az előző időszakok mérlegtételei közötti esetlegesen hibás besorolások, amelyek nem okoznak eltérést az eredmény és a saját tőke soraira hibahatásként nem kerülnek bemutatásra és részletezésre. Üzletág értékesítés nem történt. A Társaság üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. Fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés nincs. A külföldi fizetőeszközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára a forintértékéből adódó különbözete minden esetben el lett számolva. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték annyiban került alkalmazásra, amely esetekben a tárgyi eszközre (pl. számítógép) a hasznos élettartam végén lenne realizálható értéke. Más eszközöknél ez nem lenne jelentős. Külföldi fióktelepe, telephelye a Társaságnak nincs. Vevői követelésre értékvesztés nem merült fel. Kapcsolt vállalkozások vevői követelésének egyenlege nulla.

A környezetvédelem, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül az üzleti évből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatások

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**

A társaságnál halasztott adókövetelések és a halasztott adókötelezettségek nincsenek. Nyugdíjfizetési, vagy végkielégítés miatt nincs jelentős későbbi kötelezettség.

Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs.

Az értékesítés árbevételében az egyes tevékenységek, szolgáltatások nem különböznek jelentősen egymástól, ezért részletezésükre nem kerül sor.

Export-támogatás nem zajlott a tárgyév során.

A Társaságnál export bevétel illetve szolgáltatásimport nem merült fel.

Kutatási és kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni

költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék

nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel

kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki

nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

**A vállalkozás beszámolóját a [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu) oldalon is közzéteszi.**

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

nem történtek. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök

nincsenek. A tárgyévben származékos, határidős, opciós ügyletek, valamint swap

ügyletek nem voltak. Hátrasorolt eszközök nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt

saját üzletrész, részesedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

**A beszámoló összeállításáért felelős személy: Ruszin Dániel**

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 63., nem szükséges szakvégzettség

**A tulajdonosok által megállapítandó osztalék 2023. évre vonatkozóan:**

**0 eFt**

**Forgóeszközök között kimutatott értékpapírok alakulása:**

eFt

| Megnevezés            | Értékpapír |           |           | Záró |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|------|
|                       | Nyitó      | Növekedés | Csökkenés |      |
| Értékpapír számla     |            |           |           |      |
| Diszkont kincstárjegy |            |           |           |      |
| Befektetési jegy      |            |           |           |      |
| <b>Összesen:</b>      |            |           |           |      |

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024****VI. Cash flow - kimutatás**

|   | Előző év | Tárgyév |
|---|----------|---------|
| <b>I. A szokásos tevékenység pénzeszköz-változás</b>                            | -13 324  | -8 400  |
| 1. Adózás előtti eredmény   | -10 374  | -8 400  |
| 2. Elszámolt amortizáció  |          |         |
| 3. Elszámolt értékvesztés   | 287      |         |
| 4. Céltartalékképzés és felhasználás különb.                                    |          |         |
| 5. Véglegesen átadott pénzeszköz  |          |         |
| <i>Bruttó Cash-Flow</i>   | -10 087  | -8 400  |
| 6. Befektetett eszközök ért. eredménye  |          |         |
| 7. Szállítói kötelezettség változása  |          |         |
| 8. Más rövidlejáratú kötelezettség változása                                    | -1 243   |         |
| 9. Passzív időbeli elhatárolások változása                                      | 50       |         |
| 10. Vevőkövetelések változása   | -301     |         |
| 11. Egyéb forgóeszközök változása   | -1 743   |         |
| 12. Aktív időbeli elhatárolások változása                                       |          |         |
| 13. Fizetett adó  |          |         |
| 14. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés                                    |          |         |
| <b>II. Befektetési tevékenység pénzeszköz változása</b>                         |          |         |
| 15. Befektetett eszközök beszerzése   |          |         |
| 16. Befektetett eszközök eladása  |          |         |
| 17. Kapott osztalék   |          |         |
| <b>III. Pénzügyi műveletek pénzeszköz változása</b>                             |          | 8 242   |
| 18. Részvénykibocsátás bevétele   |          |         |
| 19. Kötvény (hit.v.m.é) kibocsátás bevétele                                     |          |         |
| 20. Hitel és kölcsön felvétele  |          |         |
| 21. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.bankb.törlesztése                                  |          |         |
| 22. Véglegesen kapott pénzeszköz  |          |         |
| 23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkelesz.)                                    |          |         |
| 24. Kötvényvisszafizetés  |          |         |
| 25. Hiteltörlesztés, -visszafizetés   |          |         |
| 26. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.és bankbetétek                                     |          |         |
| 27. Véglegesen átadott pénzeszköz   |          |         |
| 28. Alap. szembeni, illetve egyéb h.lej. köt. v.                                |          | 8 242   |
| <b>IV. Pénzeszközök változása</b>   | -13 324  | -158    |
| A pénzeszközök tényleges változása<br>(A Forgóeszközök B/IV. sorának változása) | -13 324  | -158    |

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**

## VII. Leányvállalati kiegészítés

Többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonos: **FairConto Zrt. (anyavállalat)** székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.  
szavazati aránya: 100%

| Eszközők                | A | => | B | C | D |
|-------------------------|---|----|---|---|---|
| A/III/2. Tartós kölesön |   | => |   |   |   |
| B/II/2. Követelések     |   | => |   |   |   |
| <b>Összesen</b>         |   | => |   |   |   |

| Források                               | A             | => | B             | C | D |
|--|---------------|----|---------------|---|---|
| D/I/1. Jegyzett tőke                   | 3 000         | => | 3 000         |   |   |
| F/I/1. Hátrasorolt kötelezettségek     |               | => |               |   |   |
| F/II/6. Tartós kötelezettségek         | 90 473        | => | 90 473        |   |   |
| F/II/6. Rövid lejáratú kötelezettségek |               | => |               |   |   |
| <b>Összesen</b>                        | <b>93 473</b> | => | <b>93 473</b> |   |   |

| Eredménykimutatás                              | A | => | B | C | D |
|--|---|----|---|---|---|
| 01 Belföldi árbev.                             |   | => |   |   |   |
| 02 Export árbevétel                            |   | => |   |   |   |
| II. Nettó árbevétel                            |   | => |   |   |   |
| II. Egyéb bevételek                            |   | => |   |   |   |
| X. Pénzügyi bevételek között a halasztott bev. |   | => |   |   |   |
| <b>Összesen</b>                                |   | => |   |   |   |

## Jelmagyarázat

- A kapcsolt vállalkozások, *amelyből*  
B anyavállalattal-leányvállalat viszonylat  
C közös vezetésű vállalkozások közötti tétel  
D társult vállalkozások elszámolásai

## VIII. Mutatók kalkulációja

|                     |   |                             |       |
|---------------------|---|-----------------------------|-------|
| Likviditás I:       | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$  | $\frac{8\,828}{8\,828} =$   | n.a.  |
| Tárgyi eszk.aránya: | $\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Eszközők}}$                      | $\frac{8\,828}{8\,828} =$   | n.a.  |
| Forgóeszk. aránya   | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$                   | $\frac{8\,828}{8\,828} =$   | 1,00  |
| Eladósodottság:     | $\frac{\text{Idegen tőke (köt.-k)}}{\text{Összes forrás}}$            | $\frac{90\,473}{8\,828} =$  | 10,25 |
| Árbev. ar.nyereség: | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$ | $\frac{-8\,400}{8\,828} =$  | n.a.  |
| Tőkeerősség         | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$                      | $\frac{-81\,645}{8\,828} =$ | -9,25 |

Dátum: 2025. április 5.  
Elektronikusan aláírva.

# Üzleti Jelentés

Cég neve: **MMA Investment Group Kft.**

(továbbiakban: Társaság, Kft.)

Időszak: **2024**

## I. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok

A mérleg fordulónapját követően lényeges esemény nem volt, jelentős folyamatokról nem lehet beszámolni. Az üzleti év eredményére hatással lévő eseményeket az időbeli elhatárolás elve alapján a Társaság kimutatta.

## II. A várható fejlődés

A gazdasági környezet ismert és várható fejlődése a kormányzati adópolitikai döntések és folyamatok függvényében alakul. A belső döntések várható hatása ezek függvényében fog alakulni. Előre prognosztizálható fejlődés a speciális tevékenységre vonatkozó gazdasági környezet egyedisége miatt nem meghatározható.

## III. A foglalkoztatáspolitikája

A Társaság munkavállalókat nem foglalkoztat, a tevékenységben egy fő ügyvezetőt vesz részt. A Társaság foglalkoztatáspolitikájában nem várható változás.

## IV. A kutatás és kísérleti fejlesztés területe

A Társaság nem végez kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenységet.

## V. A telephelyek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik telephellyel.

## VI. Környezetvédelem

A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozó környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény nem merült fel. A környezetvédelem területén nem történt és nem várható fejlesztés, így ezzel összefüggő támogatás sem volt. A környezetvédelem eszközei tekintetében a Társaság nem alkalmaz külön politikát. Környezetvédelmi intézkedések bevezetésére nem került sor, ilyen munkák nincsenek folyamatban.

## VII. A beszámoló adatainak magyarázata

A Társaság leányvállalat, ezért Éves Beszámolót készít. A Társaságnak nem kell fenntarthatósági jelentést készítenie.

**Dátum: 2025. április 5.**  
**Elektronikusan aláírva.**