

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025

Éves beszámoló

Éves Zárómérleg

Időszak: 2025. január 1 - 2025. december 31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

Keltezés: 2026. május 26.

Elektronikusan aláírva.

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

Befektetett Eszközök

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Befektetett Eszközök	211 906		230 684
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	34 400		24 100
	1. Alapítás-átszerv. aktivált értéke	30 900		20 600
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
	3. Vagyoni értékű jogok	3 500		3 500
	4. Szellemi termékek			
	5. Üzleti vagy cégérték			
	6. Immateriális javakra adott előlegek			
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 210		61 043
	1. Ing. és a kapcs. vagyoni é. jogok	51 222		50 259
	2. Műszaki ber., gépek, járművek	7 486		10 542
	3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	502		242
	4. Tenyészállatok			
	5. Beruházások, felújítások			
	6. Beruházásokra adott előlegek			
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III.	BEF. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	118 296		145 541
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	24 400		42 600
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	90 455		99 500
	3. Tartós jelentős részesedés			
	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési v.-ban álló váll.-ban			
	5. Egyéb tartós részesedés			
	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban			
	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	3 441		3 441
	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

Forgóeszközök & Aktív Elhatárolások

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök	77 742		98 875
I.	KÉSZLETEK			
	1. Anyagok			
	2. Bef. len termelés és félkész termékek			
	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
	4. Késztermékek			
	5. Áruk			
	6. Készletre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK	61 405		65 264
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	33 461		42 811
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
	3. Követelések jelentős t.-i r.-i viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	4. Követelések egyéb részesedési v.-ban lévő vállalkozással szemben			
	5. Váltókövetelések			
	6. Egyéb követelések	27 944		22 453
	7. Követelések értékelési különbözete			
	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
	3. Egyéb részesedés			
	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	16 337		33 611
	1. Pénztár, csekkek			
	2. Bankbetétek	16 337		33 611
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	19 404		20 500
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19 404		20 500
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
	3. Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	309 052		350 059

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE

Saját Tőke és a Céltartalékok

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	255 550		271 957
I.	Jegyzett tőke	7 000		7 000
	ebből			
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék	9 710		9 710
IV.	Eredménytartalék	156 875		148 841
V.	Lekötött Tartalék			
VI.	Értékelési tartalék			
	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	Adózott eredmény	81 965		106 406
E.	Céltartalékok			
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
	3. Egyéb céltartalék			

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.Éves beszámoló MÉRLEGE
Kötelezettségek & Passzív Elhatárolások

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
F.	Kötelezettségek	47 000		67 378
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
	1. Hátras. köt.-k kapcs. váll.-sal szemben			
	2. Hátras. köt.-k jel., rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.			
	3. Hátras. köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.			
	4. Hátras. köt.-k e. gazd.-val szemben			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 272		30 849
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
	2. Átváltoztatható kötvények			
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	31 272		21 694
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			5 790
	6. Tartós köt.-k kapcsolt váll.-sal szemben			
	7. Tartós köt.-k jel. tul. rész. váll.-sal szemben			
	8. Tartós köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.			
	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			3 365
	10. Halasztott adókötelezettség			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 728		36 529
	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények			
	2. Rövid lejáratú hitelek			3 395
	3. Vevőtől kapott előlegek			
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	949		1 997
	5. Váltótartozások			
	6. Rövid lej.-ú köt.-k kapcsolt vállalkozással szemben			
	7. Rövid lej.-ú köt.-k jel. tul., váll.-sal szemben			
	8. Rövid lej.-ú köt.-k e. rész.-i v.-ban lévő v.-sal sz.			
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 779		31 137
	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 502		10 724
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 502		10 724
	3. Halasztott bevételek			
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	309 052		350 059

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Üzleti eredmény levezetése

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	264 870		324 581
	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele(01+02)	264 870		324 581
	03. Saját term.-ű készletek állományvált.-a			
	04. Saját előállítású eszk. akt. értéke			
II.	Aktivált saját telj.-k értéke(03+04)			
III.	Egyéb bevételek	4 542		5 954
	ebből: visszaírt értékvesztés			
	05. Anyagköltség	8 113		7 153
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	28 633		30 215
	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 787		2 290
	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	136 174		162 814
IV.	Anyagjellegű ráfordítások(05+06+07+08+09)	174 707		202 472
	10. Bérköltség	24 784		26 501
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 601		19 233
	12. Bérjárulékok	3 456		4 152
V.	Személyi jellegű ráfordítások(10+11+12)	32 841		49 886
VI.	Értécsökkenési leírás	16 997		17 090
VII.	Egyéb ráfordítások	4 526		5 883
	ebből: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	40 341		55 204

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

2025

0 1 - 1 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

FairConto Zrt.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Mérleg szerinti eredmény

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	36 000		43 500
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	36 000		43 500
	14. Részesedések értékesítésének árfoly.-e			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	15. Bef. pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatj. bev.-k	9 947		14 589
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 223		9 045
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	168		778
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele(13+14+15+16+17)	46 115		58 867
	18. Részesedésekből származó ráf.-k, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	19. Bef. p.-ügyi eszk.-ből (ép-ből, kölcsönökből) sz. ráf., árf. vszt.-k			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 106		2 956
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	21. Részesedések, értékp.-k, kölcsönök bank, értékv.-e			
	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	130		613
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18+19+20+21)	4 236		3 569
B.	Pénzügyi műveletek eredménye(VIII-IX)	41 879		55 298
C.	Adózás előtti eredmény(±A±B)	82 220		110 502
X.	Adófizetési kötelezettség	255		4 096
X/1.	Halasztott adókülönbözet (±)			
	Adózott eredmény (±C-X±X/1)	81 965		106 406

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

Cég neve: **FairConto Zrt.**
 Időszak: **2025**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

I. Az 2008. október 1.-én alakult Társaság könyvviteli szolgáltatásokat nyújt. A jogelőd FairConto Bt. 1995.01.15-én alakult.

A törzsrészvény típusa	száma	névértéke (Ft)	összege
Törzsrészvény	5 001	1 000	5 001 000
Osztaléksőbbbségi részvény	1 999	1 000	1 999 000
Összesen			7 000 000

A társaságnak nincs többségi befolyással, vagy minősített többségi befolyással rendelkező részvényese.

Aláíró vezető tisztségviselő (vezérigazgató):	lakóhelye
Ruszinné Antal Veronika	8900 Zalaegerszeg, Gógánhegyi út 128.

II. A számviteli politikája alapján

A mérlegkészítés időpontja: 2026. március 31.

Az üzleti év időszaka: 2025. január 1 - 2025. december 31.

A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során lényegesen nem változott. A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben az új számviteli politika tartalmában nem változtatott.

A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra.

A mérleg típusa "A" változat, további alábontás nem lett alkalmazva.

Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású.

A lényegesség és a jelentőség összegszerű határértéke 1 mFt.

Ezt a szintet elérő különbségek akkor igényelnek számviteli önellenőrzést, ha a mérleg sorokra 5%-nál magasabb összegű az eltérés, vagy az meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át.

A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam.

A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és annak meghatározása a tényleges avuláson alapul.

Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos.

Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kinti lépésben 100 eFt-ra kerekítve.

Számításos: növekvő tagú örökjáradék, illetve jelenérték-számítással.

III. Mérleget érintő kiegészítések

Évközi változások a jegyzett tőkében	2024.12.31	változás	2025.12.31
Jegyzett tőke	7 000 000		7 000 000

Összesen 7 000 000 7 000 000

Saját tőke bemutatása (eFt)	Nyitó 2024.12.31	Nyitó korrekciók	Egyéb korrekciók	Záró 2025.12.31
Jegyzett tőke	7 000			7 000
Tőketartalék	9 710			9 710
Eredménytartalék	156 875	81 966	-90 000	148 841
Lekötött tartalék				
Értékelési tartalék				
Adózott eredmény	81 965	-81 965		106 406
Összesen	255 550	1	-90 000	271 957

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt.

Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

Időszak: **2025**Az Immateriális javak és a
Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Alapítás-átszervezés	51 500				51 500
Vagyoni ért. jogok	3 500				3 500
Immateriális Javak	55 000				55 000
Ingatlanok	55 731				55 731
Üzemi ber. gép.	30 588	2 835			33 423
Szállító járművek					
Személyautók	21 345	5 787			27 132
Irodai berendezés	11 354				11 354
Egyéb jármű	224				224
Kisértékű eszközök					
Beruházások					
Tárgyi eszközök	119 242	8 622			127 864

	Értékcsökkenés (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Alapítás-átszervezés	20 600	10 300			30 900
Vagyoni ért. jogok					
Immateriális Javak	20 600	10 300			30 900
Ingatlanok	4 508	964			5 472
Üzemi ber. gép.	26 819	1 781			28 600
Szállító járművek					
Személyautók	17 628	3 785			21 413
Irodai berendezés	10 902	260			11 162
Egyéb jármű	174				174
Kisértékű eszközök					
Beruházások					
Tárgyi eszközök	60 031	6 790			66 821

Egyéb követelés bemutatása	2024.12.31	2025.12.31
Adott kölcsönök	27 944	22 453
Egyéb követelések		
Összesen:	27 944	22 453

Cég neve: **FairConto Zrt.**
 Időszak: **2025**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

Aktív időbeli elhatárolás bemutatása	2024.12.31	2025.12.31
Időszakra jutó díjbevétel	19 404	20 500
Egyéb időszakra járó bevétel		
Egyéb a tárgyidőszakot nem érintő költségek		
Összesen	19 404	20 500

Rövid lejáratú és az egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása	2024.12.31	2025.12.31
Rövid lejáratú hitelek	215	3 395
A Társaság tárgyévi szállítókkal szembeni kötelezettsége	949	1 997
Társasági adó egyenlege (461)	-912	739
Személyi jövedelemadó típusú adók egyenlege (462)	542	1 154
Egyéb adók és járulékok egyenlege (463)	2 788	2 788
Egyéb adók és járulékok egyenlege (464)	156	384
ÁFA egyenlege (466-467-468)	7 062	9 530
Helyi adók egyenlege (469)	2 412	3 107
Foglalkoztatottak felő fennálló kötelezettség egyenlege (471)	1 667	5 993
TB járulékfizetési kötelezettség egyenlege (473)	849	910
Egyéb kötelezettségek (tartalmazva a ki nem fizetett osztalékot, 479)		
Egyéb fel nem sorolt rövid lejáratú kötelezettség	215	6 532
Összesen:	14 779	31 137

Passzív időbeli elhatárolás bemutatása	2024.12.31	2025.12.31
Igénybe vett szolgáltatások (alvállalkozók)	6 502	10 724
Előre számlázott bevételek		
Összesen:	6 502	10 724

IV. Eredményt érintő kiegészítések

	2024.12.31	2025.12.31
A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	7 fő	6 fő
Béreköltségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja):	24 784 eFt	26 501 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (béreköltségből):	1 601 eFt	1 745 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések:	4 601 eFt	19 233 eFt

Társasági adóalapot módosító tételek:		
Értéksökkenés (Tao.)	14 803	
Kapott osztalék	43 500	
Alapítványi támogatás		
Összesen:	58 303	
Értéksökkenés (Szt.)	17 090	
Bírságok, kés.pótlék	34	
Értékvesztés		
Végleges átadott pénzeszköz		
Összesen:	17 124	

Adószámítás	
korrekciók	-41 179
adóalap	69 323
9%	6 239
adókedv.	2 956
min. adó	701
TAO számított összege	3 283
TAO összege	4 096

Cég neve: **FairConto Zrt.**
 Időszak: **2025**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

Árbevétel részletezése	2024	2025
Számviteli, adótanácsadási szolgáltatási díjak	253 935	315 279
Logiscool tanfolyami és tábordíjak	10 935	9 302
Összesen:	264 870	324 581

A kivételes összegű ráfordítások részletezése	2024	2025
Vissza nem térítendő támogatás		
Elengedett követelés		
Alapítványi támogatás		
Összesen:		

Az igénybevett szolgáltatások részletezése	2024	2025
Szállítás, rakodás, raktározás költségei		
Bérleti díjak	13 248	13 871
Karbantartási költségek	3 195	3 442
Hirdetés-, reklám, propaganda költségek	1 169	1 360
Oktatás és továbbképzés költségei	16	
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	209	187
Kommunikációs költségek, postaköltség	4 059	5 696
Szakkiadvány és online előfizetések	14	
Egyéb igénybe vett szolgáltatás költségei	6 723	5 659
Összesen	28 633	30 215

V. Tájékoztató kiegészítések

A Társaság jelentős hibából eredő önellenzést nem hajtott végre. Az előző időszakok mérlegkételei közötti esetlegesen hibás besorolások, amelyek nem okoznak eltérést az eredmény és a saját tőke soraira hibahatásként nem kerülnek bemutatásra és részletezésre. Üzletág értékesítés nem történt. A Társaság üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. Fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés nincs. A külföldi fizetőközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára a forintértékéből adódó különbözete minden esetben el lett számolva. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték annyiban került alkalmazásra, amely esetekben a tárgyi eszközre (pl. számítógép) a hasznos élettartam végén lenne realizálható értéke. Más eszközöknél ez nem lenne jelentős. Külföldi fióktelepe, telephelye a Társaságnak nincs. Vevői követelésre értékvesztés nem merült fel. Kapcsolt vállalkozások vevői követelésének egyenlege nulla. A leányvállalati részesedések felvitelre kerültek. A környezetvédelemi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül az üzleti évben nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatások: (nem voltak)

A Társaság leányvállalatai, amelyekben a FairConto Zrt. 100%-os részesedéssel rendelkezik, ahol mindegyik vállalkozás székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. (eFT-ban).

A társult vállalkozás neve	jegyzett tőke	saját tőke	2025. adózott eredménye
FairConto Asszisztens ALFA Kft.	3 000	7 475	4 462
FairConto Asszisztens BETA Kft.	3 000	8 447	4 869
FairConto Asszisztens DELTA Kft.	3 000	9 771	6 411
FairConto Asszisztens DZÉTA Kft.	3 000	9 614	6 294
FairConto Asszisztens EPSZILON Kft.	3 000	8 265	4 833
FairConto Asszisztens GAMMA Kft.	3 000	7 394	3 613
FairConto Asszisztens IÓTA Kft.	3 000	1 962	184
FairConto Asszisztens KAPPA Kft.	3 000	6 829	3 026
FairConto Asszisztens KSZI Kft.	3 000	1 964	-885
FairConto Asszisztens LAMBDA Kft.	3 000	7 690	4 086
FairConto Asszisztens OMEGA Kft.	3 000	6 611	3 434
FairConto Asszisztens OMIKRON Kft.	3 000	6 329	2 955
FairConto Asszisztens SZIGMA Kft.	3 000	8 537	5 176
INTECO-TRADE Kft. "v. a." * (2022-es állapot)	3 000	138 722	135 722
MMA Investment Group Kft. * (várhatóan beolvad)	3 000	-90 529	-8 884

Cég neve: **FairConto Zrt.**
 Időszak: **2025**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

A társaságnál halasztott adókövetelések és a halasztott adókötelezettségek nincsenek. Nyugdíjfizetési, vagy végkielégítési miatt nincs jelentős későbbi kötelezettség.

Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan, amelyet záloggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak: MBH beruházási hitel, fordulónapi egyenlege: **21 694 eFt**
 Személygépkocsik kerültek beszerzésre maradványértéken, amelyet az üzembentartók finanszíroztak és ezek kerültek kimutatásra hosszú lejáratú hitelként: **5 790 eFt**
 Lízingtartozások összege (korábban a hosszabbítás miatt hosszú lejáratú kötelezettsége volt) **3 365 eFt**
 Szolgáltatás import beszerzés, termékexport és export-támogatás, K+F nem volt a tárgyév során.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek. Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi kötelezettségek nincsenek.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék nem volt. A kapcsolt vállalkozások számára kis összegű számviteli, ügyviteli szolgáltatási ügyletek nyújtása, illetve kölcsönök nyújtása és igénybevétele történt. A kölcsönök között jelentős az MMA Kft. felé fennálló kölcsön, amelyre az MNB vállalkozások közti referencia kamata került felszámításra. Ezen kölcsön tőkeösszege 72 mFt + tőkésített kamatai

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. Bekerülési értékben értékelt befektetett pénzügyi eszközök nincsenek. Valós értélessű könyvelés nem történt. A tárgyévben származékos, határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt eszközökkel a Társaság nem rendelkezik. Visszavásárolt saját üzletrész, részesedés nincs.

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Ruszin Zsolt
 lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gógánhegyi út 128., MKVK 004958
A vállalkozás beszámolóját a www.fairconto.hu oldalon is közzéteszi.

A tulajdonosok által megállapítandó osztalék 2025. évre vonatkozóan: 250 000 eFt

A 2025-ös üzleti év során kifizetett osztalékelőleg összege: 0 eFt
 Az osztalékelőleget az osztalék teljes egészében fedezi.

Forgóeszközök között kimutatott értékpapírok alakulása:

eFt

Megnevezés	Értékpapír			Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	
Értékpapír számla				
Diszkont kincstárjegy				
Befektetési jegy				
Összesen:				

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

Időszak: **2025****VI. Cash flow - kimutatás**

	Előző év	Tárgyév
I. A szokásos tevékenység pénzeszköz-változás	96 267	-33 222
1. Adózás előtti eredmény	82 220	110 502
2. Elszámolt amortizáció	16 997	17 090
3. Elszámolt értékvesztés	287	
4. Céltartalékképzés és felhasználás különb.		
5. Véglegesen átadott pénzeszköz		
<i>Bruttó Cash-Flow</i>	99 504	127 592
6. Befektetett eszközök ért. eredménye		
7. Szállítói kötelezettség változása		1 048
8. Más rövidlejáratú kötelezettség változása	-1 243	-87 321
9. Passzív időbeli elhatárolások változása	50	4 222
10. Vevőkövetelések változása	-301	-9 350
11. Egyéb forgóeszközök változása	-1 743	-72 413
12. Aktív időbeli elhatárolások változása		-1 096
13. Fizetett adó		4 096
14. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
II. Befektetési tevékenység pénzeszköz változása		52 122
15. Befektetett eszközök beszerzése		8 622
16. Befektetett eszközök eladása		
17. Kapott osztalék		43 500
III. Pénzügyi műveletek pénzeszköz változása		
18. Részvénykibocsátás bevétele		
19. Kötvény (hit.v.m.é) kibocsátás bevétele		
20. Hitel és kölcsön felvétele		
21. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.bankb.törlesztése		
22. Véglegesen kapott pénzeszköz		
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkelesz.)		
24. Kötvényvisszafizetés		
25. Hiteltörlesztés, -visszafizetés		
26. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.és bankbetétek		
27. Véglegesen átadott pénzeszköz		
28. Alap. szembeni, illetve egyéb h.lej. köt. v.		
IV. Pénzeszközök változása	96 267	18 900
A pénzeszközök tényleges változása (A Forgóeszközök B/IV. sorának változása)	96 267	17 274

Cég neve: **FairConto Zrt.**
Időszak: **2025**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

VII. Leányvállalati kiegészítés

Többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonos: **FairConto Zrt.** székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
szavazati aránya: 100%

Eszközők	A	=>	B	C	D
A/III/2. Tartós kölcsön		=>	99 500		
B/II/2. Követelések		=>			
Összesen		=>	99 500		

Források	A	=>	B	C	D
D/I/1. Jegyzett tőke		=>			
F/I/1. Hátrasorolt kötelezettségek		=>			
F/II/6. Tartós kötelezettségek		=>			
F/II/6. Rövid lejáratú kötelezettségek		=>			
Összesen		=>			

Eredménykimutatás	A	=>	B	C	D
01 Belföldi árbev.		=>	1 728		
02 Export árbevétel		=>			
II. Nettó árbevétel		=>	1 728		
II. Egyéb bevételek		=>			
X. Pénzügyi bevételek között a halasztott bev.		=>			
Összesen		=>	1 728		

Jelmagyarázat

- A kapcsolt vállalkozások, *amelyből*
B anyavállalattal-leányvállalat viszonylat
C közös vezetésű vállalkozások közötti tétel
D társult vállalkozások elszámolásai

VIII. Mutatók kalkulációja

Likviditás I.:	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{98\,875}{36\,529} = 2,71$
Tárgyi eszk.aránya:	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Eszközők}}$	$\frac{61\,043}{350\,059} = 0,17$
Forgóeszk. aránya	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{98\,875}{350\,059} = 0,28$
Eladósodottság:	$\frac{\text{Idegen tőke (köt.-k)}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{67\,378}{350\,059} = 0,19$
Árbev. ar.nyereség:	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	$\frac{106\,406}{324\,581} = 0,33$
Tőkeerősség	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{271\,957}{350\,059} = 0,78$

Dátum: 2026. május 26.
Elektronikusan aláírva.

Üzleti Jelentés

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.)

Időszak: **2025**

I. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok

A mérleg fordulónapját követően lényeges esemény nem volt, jelentős folyamatokról nem lehet beszámolni. Az üzleti év eredményére hatással lévő eseményeket az időbeli elhatárolás elve alapján a Társaság kimutatta.

II. A várható fejlődés

A gazdasági környezet ismert és várható fejlődése a kormányzati adópolitikai döntések és folyamatok függvényében alakul. A belső döntések várható hatása ezek függvényében fog alakulni. Előre prognosztizálható fejlődés a speciális tevékenységre vonatkozó gazdasági környezet egyedisége miatt nem meghatározható.

III. A foglalkoztatáspolitiká

A Társaság munkavállalókat nem foglalkoztat, a tevékenységben egy fő ügyvezetőt vesz részt. A Társaság foglalkoztatáspolitikájában nem várható változás.

IV. A kutatás és kísérleti fejlesztés területe

A Társaság nem végez kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenységet.

V. A telephelyek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik telephellyel.

VI. Környezetvédelem

A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozó környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény nem merült fel. A környezetvédelem területén nem történt és nem várható fejlesztés, így ezzel összefüggő támogatás sem volt. A környezetvédelem eszközei tekintetében a Társaság nem alkalmaz külön politikát. Környezetvédelmi intézkedések bevezetésére nem került sor, ilyen munkák nincsenek folyamatban.

VII. A beszámoló adatainak magyarázata

A Társaság leányvállalat, ezért Éves Beszámolót készít. A Társaságnak nem kell fenntarthatósági jelentést készítenie.

Dátum: 2026. május 26.
Elektronikusan aláírva.