

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.

A vállalkozás megnevezése

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

A vállalkozás címe, telefonszáma

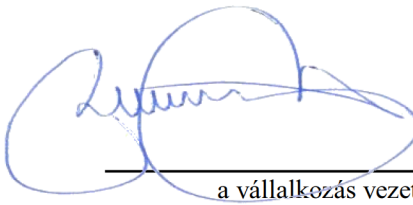
2013

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Időszaka: 2013. január 1. - 2013. december 31.

Kelt Budapest, 2014. május 31.


Ruszinné
Antal Veronika
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel / Statistical code

2013

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám / Court registration number

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!

FairConto Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Eszközök (aktívák) / Assets

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett Eszközök / Invested Assets	26 297		21 850
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK / INTANGIBLE ASSETS	594		183
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK / TANGIBLE ASSETS	21 309		19 206
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK / FIN. INVESTMENTS	4 394		2 461
5.	B. Forgóeszközök / Current Assets	64 596		82 013
6.	I. KÉSZLETEK / INVENTORIES			
7.	II. KÖVETELÉSEK / RECEIVABLES	63 324		72 076
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK / SECURITIES			
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK / LIQUID ASSETS	1 272		9 937
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások / Accrued and deferred assets	4 696		596
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN / Total Assets	95 589		104 459

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 31.
Budapest, 31. May 2014.

PH / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director (CEO, representative)

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel / Statistical code

2013

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám / Court registration number

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!

FairConto Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Források (passzívák) / Equity and Liabilities

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

Sorsz. #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke / Shareholders' equity	35 000		35 000
13.	I. JEGYZETT TŐKE / ISSUED CAPITAL	10 000		10 000
14.	II. JEGYZETT, MÉG BE NEM FIZ. TŐKE / REG. BUT UNPAID CAP.	2 000		2 000
15.	III. TŐKETARTALÉK / CAPITAL RESERVE			
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK / ACCUMULATED PROFIT RESERVE	23 000		23 000
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK / LIMITED RESERVE			
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK / EVALUATION RESERVE			
19.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY / PROFIT OR LOSS			
20.	E. Céltartalékok / Provisions			
21.	F. Kötelezettségek / Liabilities	58 754		64 585
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK / SUBORDINATED LIAB.-S			
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / LONG-TERM LIAB.-S	48 534		18 553
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / SHORT-TERM LIAB.-S	10 220		46 032
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások / Accrued expenses and deferred income	1 835		4 874
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	95 589		104 459

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 31.
Budapest, 31. May 2014.

PH / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director (CEO, representative)

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2013

0 1 - 1 0 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék szám / Court registration number

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!**FairConto Zrt.**

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss Statement

Összköltség eljárással / By method of kind of costs

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

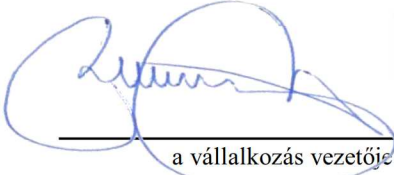
Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele / Net sales revenues	146 301		152 485	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke / Capitalized own performances				02.
III.	Egyéb bevételek / Other revenues	22 861		748	03.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások / Material type expenditures	94 862		88 139	04.
V.	Személyi jellegű ráfordítások / Payments to personnel	31 946		27 829	05.
VI.	Értékcsökkenési leírás / Depreciation	4 904		4 564	06.
VII.	Egyéb ráfordítások / Other expenditures	23 573		4 313	07.
A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE / OPERATING PROFIT or LOSS	13 877		28 388	08.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei / Income from financial transactions	262		564	09.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai / Expenditures of financial transactions	1 171		514	10.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE / FINANCIAL PROFIT or LOSS	-909		50	11.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY / ORDINARY PROFIT or LOSS	12 968		28 438	12.
X.	Rendkívüli bevételek / Extraordinary income				13.
XI.	Rendkívüli ráfordítások / Extraordinary expenditures				14.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY / EXTRAORDINARY PROFIT or LOSS				15.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY / PRE-TAX PROFIT or LOSS	12 968		28 438	16.
XII.	Adófizetési kötelezettség / Tax liability	1 052		2 538	17.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY / AFTER TAX PROFIT or LOSS	11 916		25 900	18.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY / NET PROFIT or LOSS				19.

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 31.

Budapest, 31. May 2014.

PH / Stamp


 a vállalkozás vezetője (képviselője) /
 Managing Director (CEO, representative)

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság)

Időszak: **2013****I. Az 2008. október 1.-én alakult**

jogelődként 1995.01.15-től működő társaság könyvelést és tanácsadást végez.

Aláíró igazgatósági tagok:

lakóhelye

Ruszin Zsolt, Ruszinné Antal Veronika 8900 Zalaegerszeg, Gógánhegyi út 128.**II. A számviteli politikája alapján**

A mérlegkészítés időpontja:

2014. március 31.

Az üzleti év időszaka:

2013. január 1. - 2013. december 31.

A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során nem változott.

A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben a számviteli politika tartalmában nem változtatott.

A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra.

A mérleg típusa "A" változat, további alábontást nem lett alkalmazva.

Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású.

A lényegesség és a jelentőség összegszerű határértéke 500 eFt, amelynél a mérleg sorokra 5%-nál magasabb összegű eltérést mutat, vagy meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át.

A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam.

A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és az annak meghatározása a tényleges avuláson alapul.

Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos.

Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kénti lépésben 100 eFt-ra kerekítve

Számításos: a növekvő tagú örökjáradék, illetve a jelenérték-számítással.

III. A mérleget érintő kiegészítések

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt.

Terven felüli értékcsökkenés, illetve Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság)

Időszak: **2013**Az Immateriális javak és a
Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	1 802				1 802
Szellemi termékek	2 239				2 239
Immateriális Javak	4 041				4 041
Ingatlanok	14 017	190			14 207
Üzemi ber. gép.	32 735	427			33 162
Irodai berendezés	5 019	449			5 468
Egyéb berendezés	3 187				3 187
Járművek					
Kisértékű eszközök	4 641	978			5 619
Beruházások	100	6			106
Tárgyi eszközök	59 699	2 050			61 749

	Ertékcsökkenés (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	1 638	100			1 738
Szellemi termékek	1 809	311			2 120
Immateriális Javak	3 447	411			3 858
Ingatlanok	2 864	1 202			4 066
Üzemi ber. gép.	24 559	1 631			26 190
Irodai berendezés	3 674	342			4 016
Egyéb berendezés	2 652				2 652
Járművek					
Kisértékű eszközök	4 641	978			5 619
Beruházások					
Tárgyi eszközök	38 390	4 153			42 543

IV. Eredményt érintő kiegészítések

A foglalkoztatottak munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	9 fő
Béreköltségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja)	0 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (béreköltségből)	0 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0 eFt

Cég neve: **FairConto Zrt.**

(továbbiakban: Társaság)

Időszak: **2013****V. Tájékoztató kiegészítések**

A Társaság jelentős hibából eredő Önellenőrzést nem hajtott végre. Nem voltak az előző időszakok mérlegtételei közötti olyan hibás besorolások, amelyek az eredmény, és a saját tőke soraira tekintettel jelentős hibahatást okoztak volna. A mérleg egyéb tételeinek módosítása nem bemutatandó. A Társaság Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. A fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés nincs. Külföldi fizetőeszközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára számított forintértékéből adódó különbözet nem érte el a jelentős szintet, átértékelést alkalmazni nem kellett. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték megállapítására olyan módon került sor, amely tárgyi eszköz esetében (pl. felújítások) a hasznos élet-tartam végén várhatóan realizálható értékre, más eszközöknél pedig - ha annak jelentős összege valószínűsíthető - az avult értéket vette figyelembe. Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs. Kapott támogatás a tárgyidőszakban nem volt. Kutatási és a kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek. Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

Nem volt a gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek és tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök, vagy a nevükben vállalt garanciák.

A könyvelésért felelős személy: Ruszin Zsolt

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63., MKVK: 004958

VI. Mutatók kalkulációja:

Likviditás I.:	Forgóeszközök	82 013	=	1,78
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 032		
Tárgyi eszk.aránya:	Tárgyi eszközök	19 206	=	0,18
	Eszközök	104 459		
Forgóeszk. aránya	Forgóeszközök	82 013	=	0,79
	Összes eszköz	104 459		
Eladósodottság:	Idegen tőke (kötelezettségek)	64 585	=	0,62
	Összes forrás	104 459		
Árbev. ar.nyereség:	Adózott eredmény	25 900	=	0,17
	Értékesítés nettó árbevétele	152 485		

VII. Záró értékelés

A Társaság üzleti éve nyereséggel zárult.

Kelt: Budapest, 2014. május 31.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

Managing Director