

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2009**

# Éves beszámoló

Éves Zárómérleg

Időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Keltezés: Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2009

0 1 - 1 0 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

**FairConto Zrt.**

Éves beszámoló MÉRLEGE

Befektetett Eszközök

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett Eszközök</b>	<b>38 901</b>		<b>50 544</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>79</b>		<b>118</b>
	1. Alapítás-átszerv. aktivált értéke			
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
	3. Vagyoni értékű jogok	79		118
	4. Szellemi termékek			
	5. Üzleti vagy cégérték			
	6. Immateriális javakra adott előlegek			
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>35 941</b>		<b>46 032</b>
	1. Ing. és a kapcs. vagyoni é. jogok	25 800		25 670
	2. Műszaki ber., gépek, járművek	5 693		10 271
	3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	4 448		4 232
	4. Tenyészállatok			
	5. Beruházások, felújítások			5 859
	6. Beruházásokra adott előlegek			
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>III.</b>	<b>BEF. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>2 881</b>		<b>4 394</b>
	1. Tartós részesedés kapcs. váll.-ban			
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. váll.-ban			
	3. Egyéb tartós részesedés	1 500		1 500
	4. Tartós kölcsön e. rész.-i v.-ban l. váll.-ban	1 381		2 894
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
	6. Tartós hitelviszonyt megt.-ő értékpapír			
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték.-e			

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

2009

0 1 - 1 0 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

**FairConto Zrt.**

Éves beszámoló MÉRLEGE

Forgóeszközök &amp; Aktív Időbeli Elhatárolások

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>45 528</b>		<b>62 045</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>			
	1. Anyagok			
	2. Bef. len termelés és félkész termékek			
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
	4. Késztermékek			
	5. Áruk			
	6. Készletre adott előlegek			
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>44 723</b>		<b>60 505</b>
	1. Követelések árusz.-ból és szolg.-ból	29 542		51 502
	2. Köv.-ek kapcs. váll.-sal szemben			
	3. Köv.-ek e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal szemben			
	4. Váltókövetelések			
	5. Egyéb követelések	15 181		9 003
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
	2. Egyéb részesedés			
	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
	4. Forg.-i célú hv-t megt.-ő értékpapírok			
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>805</b>		<b>1 540</b>
	1. Pénztár, csekkek	658		1 525
	2. Bankbetétek	147		15
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>557</b>		<b>2 643</b>
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			625
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	557		2 018
	3. Halasztott ráfordítások			
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>84 986</b>		<b>115 232</b>

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2009

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE  
Saját Tőke és a Céltartalékok

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>72 965</b>		<b>22 009</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000</b>
	ebből			
	a) visszavásárolt részesedés névértéken			
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>			
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>			
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>61 455</b>		<b>6 998</b>
<b>V.</b>	<b>Lekötött Tartalék</b>			
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>			
<b>VII.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>1 510</b>		<b>5 011</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
	3. Egyéb céltartalék			

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2009

0 1 - 1 0 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

**FairConto Zrt.**

Éves beszámoló MÉRLEGE

Kötelezettségek &amp; Passzív Elhatárolások

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>10 899</b>		<b>90 885</b>
<b>I.</b>	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
	1. Hátras. köt.-k kapcs. váll.-sal szemben			
	2. Hátras. köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.			
	3. Hátras. köt.-k e. gazd.-val szemben			
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 239</b>		<b>6 800</b>
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
	2. Átváltoztatható kötvények			
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	439		6 000
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
	6. Tartós köt.-k kapcsolt váll.-sal szemben			
	7. Tartós köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz.	800		800
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>9 660</b>		<b>84 085</b>
	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: átváltoztatható kötvények			
	2. Rövid lejáratú hitelek	3 054		4 330
	3. Vevőtől kapott előlegek			853
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 365		16 757
	5. Váltótartozások			
	6. Rövid lej.-ú köt.-k kapcs. váll.-sal szemben			50 000
	7. Rövid lej.-ú köt.-k e. rész.-i v.-ban lévő v.-sal sz.			
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 241		12 145
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELH.-OK</b>	<b>1 122</b>		<b>2 338</b>
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 122		2 338
	3. Halasztott bevételek			
	<b>Források összesen</b>	<b>84 986</b>		<b>115 232</b>

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2009

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## FairConto Zrt.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Üzleti eredmény levezetése

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	45 472		139 760
	02. Export értékesítés nettó árbevétele	-243		29 043
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>45 229</b>		<b>168 803</b>
<b>II.</b>	<b>Saját előállítású eszk. akt. értéke</b>			
	03. Saját term.-ű készletek állományvált.-a			
	04. Aktivált saját telj.-k értéke			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>545</b>		<b>79</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés			
	05. Anyagköltség	1 440		6 964
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 344		18 538
	07. Egyéb szolgáltatások értéke	272		2 040
	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 170		98 620
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>37 226</b>		<b>126 162</b>
	10. Bérköltség	4 689		19 478
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	909		3 897
	12. Bérjárulékok	1 608		6 239
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>7 206</b>		<b>29 614</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>658</b>		<b>2 288</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>398</b>		<b>1 518</b>
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>286</b>		<b>9 300</b>

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

1 4 4 4 8 0 4 3 6 9 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

2009

0 1 - 1 0 - 0 4 6 1 5 7

Cégjegyzék száma

**FairConto Zrt.**

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Mérleg szerinti eredmény

adatok eFt-ban

Sorsz #	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítások	Tárgyév
a	b	c	d	e
	13. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	642		1 336
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	14. Részesedések értékesítésének árfoly.-e			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	15. Bef. pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatj. bev.-k			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 352		12 425
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>1 994</b>		<b>13 761</b>
	18. Befektetett pénzügyi eszközök árf.v.-e			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	123		726
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	20. Részesedések, értékp.-k, bankbetétek értékv.-e			
	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	418		6 368
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>541</b>		<b>7 094</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>1 453</b>		<b>6 667</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>1 739</b>		<b>15 967</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>			
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>			
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 739</b>		<b>15 967</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			<b>956</b>
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 739</b>		<b>15 011</b>
	22. Eredménytartalék ig.v-e osztalékra, rész.-re			50 000
	23. Fizetett (jóváh.-tt) osztalék és részesedés			60 000
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>1 739</b>		<b>5 011</b>

Keltezés:

Budapest, 2010. június 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

## Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.**  
Időszak: **2009**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu)  
székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

### a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!

#### I. Az 2008. október 1.-én alakult

jogelődként 1995.01.15-től működő társaság könyvelést, ügyviteli szolgáltatást és tanácsadást végez.

Részvényesek	Összeg (eFt)	%
Ruszinné Antal Veronika	5 000	50,00%
Ruszin Zsolt	5 000	50,00%

Osszesen	10 000	100,00%
----------	--------	---------

Aláírók, akik együttes módon cégjegyzésre jogosultak, mint igazgatósági tagok:	lakóhelye
<b>Ruszin Zsolt</b>	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63.
<b>Ruszinné Antal Veronika</b>	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63.

**A beszámolóban szereplő tárgyév nem összehasonlítható az előző évvel, mert annak az időszaka 2008.10.01-2008.12.31.**

#### II. A számviteli politikája alapján

A mérlegkészítés időpontja: 2010. január 31.  
Az üzleti év időszaka: 2009. január 1. - 2009. december 31.  
A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során lényegesen nem változott. A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben az új számviteli politika tartalmában nem változtatott. A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra. A mérleg típusa "A" változat, további alábontást nem lett alkalmazva. Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású. A lényegesség és a jelentőség összegszerű határértéke 500 eFt. Ezt a szintet elérő különbségek akkor igényelnek számviteli önellenőrzést, ha a mérlegsorokra 5%-nál magasabb összegű az eltérés, vagy az meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át. A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam. A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és az annak meghatározása a tényleges avuláson alapul. Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos. Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kinti lépésben 100 eFt-ra kerekítve  
Számításos: a növekvő tagú örökjádék, illetve a jelenérték-számítással.

#### III. Mérleget érintő kiegészítések

Évközi változások a jegyzett tőkében	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	2009
Ruszinné Antal Veronika	5 000			5 000
Ruszin Zsolt	5 000			5 000
Osszesen	5 000			5 000

Évközi változások a saját tőke elemeiben	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	2009
Jegyzett tőke	10 000			10 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	61 455	1 510	55 967	6 998
Lekötött Tartalék				
Ertékelési tartalék				
Mérleg szerinti eredmény	1 510	15 011	11 510	5 011
Osszesen	72 965	16 521	67 477	22 009

A saját tőkében keletkezett változások okai		
Eredménytartalék	fejlesztési tartalék visszavezetése az eredménytartalékba	
	fejlesztési tartalék képzése az eredménytartalék terhére	0
	osztalék fedezetének felhasználás az eredménytartalékból	50 000
	előző évi eredmény átvezetése	1 510
	kiválás során kivont eredménytartalék	5 967
Lekötött Tartalék	fejlesztési tartalék visszavezetése az eredménytartalékba	
	fejlesztési tartalék képzése az eredménytartalék terhére	0

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt. Céltartalék képzés nem történt. Terven felüli értékcsökkenés, illetve Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.



## Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.**  
 Időszak: **2009**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu)  
 székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

### a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Sztv. 88.§ (8)) alapján kötelező!

Az Immateriális javak és a  
 Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)					Záró
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	
Alapítás-átszervezés	1 424					1 424
Vagyoni ért. jogok	1 533	54				1 587
Szellemi termékek						
<b>Immateriális Javak</b>	<b>2 957</b>	<b>54</b>				<b>3 011</b>
Ingatlanok	26 143					26 143
Üzemi ber. gép.	22 646	5 939				28 585
Irodai berendezés	4 375	474				4 849
Egyéb berendezés	2 106					2 106
Járművek	2 896					2 896
Kisértékű eszközök	3 035	93				3 128
Beruházások		5 859				5 859
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>61 201</b>	<b>12 365</b>				<b>73 566</b>

	Értékcsökkenés (eFt)					Záró
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	
Alapítás-átszervezés	1 424					1 424
Vagyoni ért. jogok	1 454	15				1 469
Szellemi termékek						
<b>Immateriális Javak</b>	<b>2 878</b>	<b>15</b>				<b>2 893</b>
Ingatlanok	343	130				473
Üzemi ber. gép.	16 952	1 362				18 314
Irodai berendezés	2 504	306				2 810
Egyéb berendezés	1 527	44				1 571
Járművek	899	339				1 238
Kisértékű eszközök	3 035	93				3 128
Beruházások						
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>25 260</b>	<b>2 274</b>				<b>27 534</b>

	Nettó (eFt)					Záró
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	
Alapítás-átszervezés						
Vagyoni ért. jogok	79	39				118
Szellemi termékek						
<b>Immateriális Javak</b>	<b>79</b>	<b>39</b>				<b>118</b>
Ingatlanok	25 800	-130				25 670
Üzemi ber. gép.	5 694	4 577				10 271
Irodai berendezés	1 871	168				2 039
Egyéb berendezés	579	-44				535
Járművek	1 997	-339				1 658
Kisértékű eszközök						
Beruházások		5 859				5 859
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>35 941</b>	<b>10 091</b>				<b>46 032</b>

Az időbeli elhatárolások részletezése (eFt):		jelentőségi határ 500eFt
Aktív időbeli elhatárolások	A tárgyévre járó árbevétel, kamatbevétel	625
	A tárgyidőszakot követő költségek	2 018
Passzív időbeli elhatárolások	A tárgyidőszakot terhelő költségek	2 338

## Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.**  
Időszak: **2009**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu)  
székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

**a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!**

### IV. Eredményt érintő kiegészítések

A foglalkoztatottak munkavállalók átlagos statisztikai létszáma			11 fő
Bérlétségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja):			19 478 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (bérlétségből):			1 310 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések:			3 897 eFt
Társaság adóalapot módosító tételek:			eFt
Értécsökkenés (Tao.)	-2 837	Értécsökkenés (Szt.)	2 288
Adomány	-20	Bírságok, kés.pótlék	29
Fejlesztési Tartalék		Selejtezés	
Adóellenőrzés adóalap-korrekciója		Leírt követelés	
Kisvállalkozások beruh. kedv.	-11 798	Egyéb (nem bev.szerz.)	
Iparüzési adó	-1 264	Adomány	20
<b>Összesen:</b>	<b>-15 919</b>		<b>2 337</b>

### V. Tájékoztató kiegészítések

A Társaság jelentős hibából eredő Önellenőrzést nem hajtott végre. Az előző időszakok mérlegkételei közötti esetlegesen hibás besorolások, amelyek nem okoznak eltérést az eredmény, és a saját tőke soraira tekintettel hibahatásként nem kerülnek részletezésre. A Társaság Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. A fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés van. Külföldi fizetéseikben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára számított forintértékéből adódó különbözet elérte a jelentős szintet, átértékelést alkalmazni kellett. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értécsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték megállapítására nem kerül sor, mivel némely tárgyi eszköz esetében (pl. felújítások) a hasznos élet-tartam végén nem lenne várhatóan realizálható értéke, más eszközöknél pedig annak összege valószínűsíthetően nem lenne jelentős. Közös vezetésű vállalkozás nincs. A társasági adót módosító tételek között átmeneti jellegű nem volt. Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák, illetve velük szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nincs. Nyugdíjfizetési, vagy végkielégítés miatt nincs jelentős későbbi kötelezettség. Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs. Az értékesítés árbevételében az egyes tevékenységek, szolgáltatások nem különböznek jelentősen egymástól, ezért részletezésükre nem kerül sor. Export-támogatás, támogatási program nem zajlott a tárgyév során. Kutatási és a kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek. Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

**A társaság jogi kapcsolódási környezetének bemutatása** eFt  
nincs kapcsolatos vállalkozás

Az elszámolt értékvesztés bemutatása	eFt
A mérleg B/II/1. sora, vevői követelések eredeti értéke	51 502
Elszámolt értékvesztés	0
Visszaírt értékvesztés	0
<b>A mérleg B/II/1. sora, vevői követelések korrigált értéke</b>	<b>51 502</b>

ATársaság Export bevételeinek területi megoszlása:	eFt
Észak-Atlanti régió	29 043
Kelet-Európa	nincs
Azsia	nincs
Ausztrália-Oceánia	nincs
Dél-Amerika	nincs
<b>Összesen</b>	<b>29 043</b>

## Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.**  
Időszak: **2009**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu)  
székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Sztv. 88.§ (8)) alapján kötelező!

### VI. Cash flow - kimutatás

	2008	2009
<b>I. A szokásos tevékenység pénzeszköz-változás</b>		<b>-34 928</b>
1. Adózás előtti eredmény		15 967
2. Elszámolt amortizáció		2 288
3. Elszámolt értékvesztés		
4. Céltartalékképzés és felhasználás különb.		
<i>Bruttó Cash-Flow</i>		<i>18 255</i>
5. Befektetett eszközök ért. eredménye		
6. Szállítói kötelezettség változása		11 392
7. Más Rövidlejáratú kötelezettség változása		13 033
8. Passzív időbeli elhatárolások változása		1 216
9. Vevőkövetelések változása		-21 960
10. Egyéb Forgóeszközök változása		6 178
11. Aktív időbeli elhatárolások változása		-2 086
12. Fizetett adó		-956
13. Fizetett osztalék, részesedés		-60 000
<b>II. Befektetési tevékenység pénzeszköz változása</b>		<b>-12 419</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése		-12 419
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Kapott osztalék		
<b>III. Pénzügyi műveletek pénzeszköz változása</b>		<b>48 082</b>
17. Részvénykibocsájtás bevétele		
18. Kötvény (hit.v.m.é) kibocsájtás bevétele		
19. Hitel és kölcsön felvétele		5 561
20. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.bankb.törlesztése		
21. Véglegesen kapott pénzeszköz		
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkelesz.)		-5 967
23. Kötvény visszafizetés		
24. Hiteltörlesztés, -visszafizetés		
25. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.és bankbetétek		-1 512
26. Véglegesen átadott pénzeszköz		
27. Alap. szembeni, illetve egyéb lej. köt. v.		50 000
<b>IV. Pénzeszközök változása</b>		<b>735</b>
A pénzeszközök tényleges változása (A Forgóeszközök B/IV. sorának változása)		735

## Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.**  
Időszak: **2009**

(továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: [www.fairconto.hu](http://www.fairconto.hu)  
székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

**a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!**

### VII. Mutatók kalkulációja

Likviditás I.:	Forgóeszközök	62 045	=	2,58
	Rövid lejáratú kötelezettségek (osztalék nélkül)	24 085		
Tárgyi eszk.aránya:	Tárgyi eszközök	46 032	=	0,40
	Eszközök	115 232		
Forgóeszk. aránya	Forgóeszközök	62 045	=	0,54
	Összes eszköz	115 232		
Eladósodottság:	Idegen tőke (köt.-k)	90 885	=	0,79
	Összes forrás	115 232		
Árbev. ar.nyereség:	Adózott eredmény	15 011	=	0,09
	Értékesítés nettó árbevétele	168 803		

### IX. Záró értékelés és egyéb információk

A mérlegen kívüli tételként a függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök nincsenek. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt kötelezettségek nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt saját üzletrész, részesedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

A vállalkozás felajánlotta a Ruszin Zsolt és Rusziné Antal Veronika FHB Jelzálogbank Nyrt.-vel szembeni kölcsöne tekintetében fedezetként a 1164 Budapest, Bányász u. 11. sz. alatti ingatlanát (hrsz 115601/54/A/16)

#### A könyvelésért felelős személy: Ruszin Zsolt

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63., MKVK tagsági száma: 004958

#### Könyvvizsgálati díjak bemutatása

A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj	eFt
Az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások díja	200
Az adótanácsadói szolgáltatásokért felszámított díj	
Az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díjak	
<b>Összesen</b>	<b>200</b>

A Társaság üzleti éve nyereséggel zárult.

A Társaság osztalékkifizetése tekintetében közgyűlésén a mindenkori tulajdonosra ruházta az osztalékfelvételi jogosultságot, illetve az osztalékkifizetést hosszú lejáratú kötelezettségek közé sorolta

# **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

és

## **ZÁRADÉK**

A

### **FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosai részére**

Elvégeztem a **FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.) 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének - melyben az **eszközök és források egyező végösszege 115 232 e Ft, az adózott eredmény 15 011 e Ft nyereség, mérleg szerinti eredmény 5 011 e Ft**, valamint a 2009. évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát -, melyeket a társaság 2009. évi közzétételre kerülő Éves beszámolója tartalmaz. Az Éves beszámoló elkészítése az ügyvezetés feladata. A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

*Tájékoztatás:* a Társaság 2008. évre vonatkozó könyvvizsgálói jelentésem korlátozás nélküli záradékot tartalmazott.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az Éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függnék. Az Éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az Éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a **FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az Éves beszámoló a **FairConto Ügyviteli Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Győr, 2010. június 25.

**Mező Éva Könyvvizsgáló Kft.**  
**9024 Győr, Baross G. u. 41.**  
**Nyilv.sz.: 001374**  
**Mező Éva**  
**bejegyzett könyvvizsgáló**  
**MKVK 004406**