1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma

FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Zrt. a vállalkozás megnevezése

1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3. a vállalkozás címe, telefonszáma

2008

Éves beszámoló

Éves Zárómérleg
Időszak: 2008. október 1. - 2008. december 31.

Keltezés: Budapest, 2009. május 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Befektetett Eszközök / Invested Assets

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
A.	**Befektetett Eszközök / FIXED ASSETS**			**38.901**
I.	**IMMATERIÁLIS JAVAK / INTANGIBLE ASSETS**			**79**
	1. Alapítás-átszerv. aktivált értéke / Cap. value of found. and restr. costs			
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke / Cap. value of research and dev. costs			
	3. Vagyoni értékű jogok / Consessions and similar rights and assets			79
	4. Szellemi termékek / Intellectual property			
	5. Üzleti vagy cégérték / Goodwill			
	6. Immateriális javakra adott előlegek / Advance payments on int. assets			
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése / Revaluation of intangible assets			
II.	**TÁRGYI ESZKÖZÖK / TANGIBLE ASSETS**			**35.941**
	1. Ing. és a kapcs. vagyoni é. jogok / Land and b. & rel. conc. and rights			25.800
	2. Műszaki ber., gépek, járművek / Technical eq., machinery and vehicles			5.693
	3. Egyéb ber., felszerelések, járművek / Other eq., fittings and vehicles			4.448
	4. Tenyészállatok / Breeding stock			
	5. Beruházások, felújítások / Capital WIP, renovations			
	6. Beruházásokra adott előlegek / Advance payments on Capital WIP			
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése / Revaluation of tangible assets			
III.	**BEF. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK / FINANCIAL INVESTMENTS**			**2.881**
	1. Tartós részesedés kapcs. váll.-ban / Long term inv. in rel. companies			
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. váll.-ban / Long term loans g. to rel. co.			
	3. Egyéb tartós részesedés / Other long term investments			
	4. Tartós kölcsön e. rész.-i v-.ban l. váll-.ban / Long term loans to rel. co.			2.881
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön / Other long term loans given			
	6. Tartós hitelviszonyt megt.-ő értékpapír / Securities repr. long term loans			
	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékh.-e / Revaluation of financial inv.			

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Forgóeszközök & Aktív Elhatárolások / Current Assets & Accruals

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
B.	**Forgóeszközök / Current Assets**			**45.528**
I.	**KÉSZLETEK / INVENTORIES**			
	1. Anyagok / Raw materials			
	2. Bef.len termelés és félkész termékek / Work in pr. & semi-fin.prod.			
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok / Livestock			
	4. Késztermékek / Finished goods			
	5. Áruk / Goods			
	6. Készletre adott előlegek / Advances on inventories			
II.	**KÖVETELÉSEK / RECEIVABLES**			**44.723**
	1. Követelések árusz.-ból és szolg.-ból / Receivables from customers			29.542
	2. Köv.-ek kapcs. váll.-sal szemben / Receivables from related customers			
	3. Köv.-ek e. rész.-i v.--ban l. váll-sal szemben / Receivables from rel. co.			
	4. Váltókövetelések / Bills receivable			
	5. Egyéb követelések / Other receivables			15.181
III.	**ÉRTÉKPAPÍROK / SECURITIES**			
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban / Investment in related company			
	2. Egyéb részesedés / Other shares and investments			
	3. Saját részvények, saját üzletrészek / Own shares bought back			
	4. Forg.-i célú hv-t megt.-ő értékpapírok / Bonds bought for resale			
IV.	**PÉNZESZKÖZÖK / LIQUID ASSETS**			**805**
	1. Pénztár, csekkek / Cash in hand, cheques			658
	2. Bankbetétek / Bank deposits			147
C.	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK / ACCRUED & DEF. ASSET**			**557**
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása / Revenue accrued			
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása / Costs deferred			557
	3. Halasztott ráfordítások / Deferred expenses			

	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN / TOTAL ASSETS			**84.986**

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Saját Tőke és a Céltartalékok / Equity and Provisions

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
D.	**Saját tőke / D. Shareholders' equity**			**72.965**
I.	**Jegyzett tőke / I. Issued capital**			**10.000**
	ebből / of which:			
	a) visszavásárolt részesedés névértéken / owners' share repurchased			
II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke / Issued but unpaid capital (-)**			
III.	**Tőketartalék / Capital reserve**			
IV.	**Eredménytartalék / Accumulated profit reserve**			**61.455**
V.	**Lekötött Tartalék / Limited reserve**			
VI.	**Értékelési tartalék / Evaluation reserve**			
VII.	**Mérleg szerinti eredmény / Balance-sheet profit or loss figure**			**1.510**
E.	**Céltartalékok / Provisions**			
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre / Provisions for expected liab.-s			
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre / Provisions for expected costs			
	3. Egyéb céltartalék / Other provisions			

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Kötelezettségek & Passzív Elhatárolások / Liabilities & Accruals

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
F.	**Kötelezettségek / Liabilities**			**10.899**
I.	**HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK / SUBORDINATED LIAB-**			
	1. Hátras. köt.-k kapcs. váll.-sal szemben / Subord. liab.-s ag. related co.			
	2. Hátras. köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz. / Subord. liab.-s ag. o. inv.			
	3. Hátras. köt.-k e. gazd.-val szemben / Subord. liab.-s ag other enterprise			
II.	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / LONG-TERM LIAB.**			**1.239**
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök / Long-term loans			
	2. Átváltoztatható kötvények / Convertible bonds			
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból / Liabilities of bonds issued			
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek / Investment and development credits			439
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek / Other long-term credits			800
	6. Tartós köt.-k kapcsolt váll.-sal szemben / Durable liab.-s ag. rel. co.			
	7. Tartós köt.-k e. rész.-i v-ban l. váll.-sal sz. / Durable liab.-s ag. other inv.			
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek / Other long-term liabilities			
III.	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / SHORT-TERM LIAB.**			**9.660**
	1. Rövid lejáratú kölcsönök /			
	ebből: átváltoztatható kötvények / from which: Convertible bonds			
	2. Rövid lejáratú hitelek / Short-term credits			3.054
	3. Vevőtől kapott előlegek / Advances received from customers			
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) / Vendors			5.365
	5. Váltótartozások / Bills payable			
	6. Rövid lej.-ú köt.-k kapcs. váll.-sal szemben / Short term liab.-s ag. rel. co.			
	7. Rövid lej.-ú köt.-k e. rész.-i v.-ban lévő v.-sal sz. / Sh-t. liab.-s ag. rel. co.			
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek / Other short-term liabilities			1.241
G.	**PASSZÍV IDŐBELI ELH.-OK / ACCRUED EXP. AND DEF. INC.**			**1.122**
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása / Income deferred			
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása / Accrued expenses			1.122
	3. Halasztott bevételek / Deferred revenue			

	Források összesen / Total Sources			**84.986**

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss
Üzleti eredmény levezetése / Figures to get to Operational Profit

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele / Net domestic sales revenues			45.472
	02. Export értékesítés nettó árbevétele / Net export sales revenues			-243
I.	**Értékesítés nettó árbevétele / Net sales revenues (01+02)**			**45.229**
II.	**Saját előállítású eszk. akt. értéke / Cap. value of self-man. assets**			
	03. Saját term.-ű készletek állományvált.-a / Change in self-man. inventories			
	04. Aktivált saját telj.-k értéke / Capitalized value of own perf. (03+04)			
III.	**Egyéb bevételek / Other revenues**			**545**
	ebből: visszaírt értékvesztés / from which: recalled write-off			
	05. Anyagköltség / Cost of materials			1.440
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke / Services consumed			4.344
	07. Egyéb szolgáltatások értéke / Other services			272
	08. Eladott áruk beszerzési értéke / Cost of goods sold			
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke / Forwarded costs			31.170
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások / Material-type exp. (05+06+07+08+09)**			**37.226**
	10. Bérköltség / Salaries			4.689
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések / Other payments to personnel			909
	12. Bérjárulékok / Payroll taxes			1.608
V.	**Személyi jellegű ráfordítások / Payments to personnel (10+11+12)**			**7.206**
VI.	**Értékcsökkenési leírás / Depreciation**			**658**
VII.	**Egyéb ráfordítások / Other expenditures**			**398**
	ebből: értékvesztés / from which: write-off			
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Operating profit or loss**			**286**

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	4	4	4	8	0	4	3	6	9	2	0	1	1	4	0	1

Statisztikai számjel / Statistical code

2008

0	1	-	1	0	-	0	4	6	1	5	7

Cégjegyzék száma / Court registration number

FairConto Zrt.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss
Mérleg szerinti eredmény / Figures to get to Net profit

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
	13. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek / Interests received			642
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	14. Részesedések értékesítésének árfoly.-e / Income from investments			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	15. Bef. pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége / Other income from fin.			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatj. bev.-k / Other interests received			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei / Other financial income			1.352
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele / Income from fin. (13+14+15+16+17)			**1.994**
	18. Befektetett pénzügyi eszközök árf.v.-e / Exchange loss on inv.			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott / from which: get from rel. co.			
	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások / Interests paid			123
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott / from which: get from rel. co.			
	20. Részesedések, értékp.-k, bankbetétek értékv.-e / Write-offs of fin. inv.			
	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai / Other expenses on financials			418
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai / Expenses of fin. (18+19+20+21)**			**541**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye / Financial profit or loss (IX-X)**			**1.453**
C.	**Szokásos vállalkozási eredmény / Profit or loss of activities (+-A+-B)**			**1.739**
X.	**Rendkívüli bevételek / Extraordinary income**			
XI.	**Rendkívüli ráfordítások / Extraordinary expenditures**			
D.	**Rendkívüli eredmény / Extraordinary profit or loss figure (XI-XII)**			
E.	**Adózás előtti eredmény / Pre-tax profit or loss (+-C+-D)**			**1.739**
XII.	**Adófizetési kötelezettség / Tax liabilities**			**229**
F.	**Adózott eredmény / After-tax profit or loss (+-E-XIII)**			**1.510**
	22. Eredménytartalék ig.v-e osztalékra, rész.-re / Dividend from reserve			
	23. Fizetett (jóváh.-tt) osztalék és részesedés / Dividends paid (approved)			
G.	**Mérleg szerinti eredmény / Profit or loss figure (F+22-23)**			**1.510**

Keltezés:/ Date Budapest, 2009. május 28.
28th May, 2009., Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.** (továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: www.fairconto.hu
Időszak: **2008** székhelye: 1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3.

a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!

I. Az 2008. október 1.-én alakult

Társaság könyvelést, könyvvizsgálatot és pénzügyi tanácsadást végez.

Üzletrész tulajdonos	Összeg (eFt)	%
Ruszinné Antal Veronika	5 000	50,00%
Ruszin Zsolt	5 000	50,00%
Összesen	10 000	100,00%

Aláíró cégjegyzésre jogosult, vezérigazgató:	lakóhelye
Ruszin Zsolt	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63.

II. A számviteli politikája alapján

A mérlegkészítés időpontja: 2009. január 31.
Az üzleti év időszaka: 2008. október 1. - 2008. december 31.
A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során lényegesen nem
változott. A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen
alapulnak, amelyekben az új számviteli politika tartalmában nem változtatott.
A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra.
A mérleg típusa "A" változat, további alábontást nem lett alkalmazva.
Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású.
A lényegesség és a jelentősség összegszerű határértéke 500 eFt.
Ezt a szintet elérő különbségek akkor igényelnek számviteli önellenőrzést,
ha a mérlegsorokra 5%-nál magasabb összegű az eltérés, vagy az
meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át.
A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam.
A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján
számítja, és az annak meghatározása a tényleges avuláson alapul.
Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos.
Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kénti lépésben 100 eFt-ra kerekítve
Számításos: a növekvő tagú örökjáradék, illetve a jelenérték-számítással.

III. Mérleget érintő kiegészítések

Évközi változások a jegyzett tőkében	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	2008
Ruszinné Antal Veronika	5 000			5000
Ruszin Zsolt	5 000			5 000
Összesen	5 000			5 000

Évközi változások a saját tőke elemeiben	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	2008
Jegyzett tőke	10.000			10.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	61.455			61.455
Lekötött Tartalék				
Értékelési tartalék				
Mérleg szerinti eredmény		1.510		1.510
Összesen	71.455	1.510		72.965

A saját tőkében keletkezett változások okai		
Eredménytartalék	fejlesztési tartalék visszavezetése az eredménytartalékba	
	fejlesztési tartalék képzése az eredménytartalék terhére	0
	előző évi eredmény átvezetése	
Lekötött Tartalék	fejlesztési tartalék visszavezetése az eredménytartalékba	
	fejlesztési tartalék képzése az eredménytartalék terhére	0

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt. Céltartalék
képzés nem történt. Terven felüli értékcsökkenés, illetve Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.

Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **FairConto Zrt.** (továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: www.fairconto.hu

Időszak: **2008** székhelye: 1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3.

a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!

Az Immateriális javak és a Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)					
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	Záró
Alapítás-átszervezés	1.424					1.424
Vagyoni ért. jogok	1.533					1.533
Szellemi termékek						
Immateriális Javak	2.957					2.957
Ingatlanok	26.143					26.143
Üzemi ber. gép.	22.230	416				22.646
Irodai berendezés	4.375					4.375
Egyéb berendezés	2.106					2.106
Járművek	2.896					2.896
Kisértékű eszközök	2.973	62				3.035
Beruházások						
Tárgyi eszközök	60.723	478				61.201

	Értékcsökkenés (eFt)					
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	Záró
Alapítás-átszervezés	1.424					1.424
Vagyoni ért. jogok	1.442	12				1.454
Szellemi termékek						
Immateriális Javak	2.866	12				2.878
Ingatlanok	310	33				343
Üzemi ber. gép.	16.597	355				16.952
Irodai berendezés	2.405	99				2.504
Egyéb berendezés	1.515	12				1.527
Járművek	814	85				899
Kisértékű eszközök	2.973	62				3.035
Beruházások						
Tárgyi eszközök	24.614	646				25.260

	Nettó (eFt)					
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	egyéb mozgás	Záró
Alapítás-átszervezés						
Vagyoni ért. jogok	91	-12				79
Szellemi termékek						
Immateriális Javak	91	-12				79
Ingatlanok	25.833	-33				25.800
Üzemi ber. gép.	5.633	61				5.694
Irodai berendezés	1.970	-99				1.871
Egyéb berendezés	591	-12				579
Járművek	2.082	-85				1.997
Kisértékű eszközök						
Beruházások						
Tárgyi eszközök	36.109	-168				35.941

Az időbeli elhatárolások részletezése (eFt):		jelentőségi határ 500eFt
Aktív időbeli elhatárolások	A tárgyévre járó árbevétel, kamatbevétel	
	A tárgyidőszakot követő költségek	557
Passzív időbeli elhatárolások	A tárgyidőszakot terhelő költségek	1.122

IV. Eredményt érintő kiegészítések

A foglalkoztatottak munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	15 fő
Bérköltségek összesen (irodai dolgozók állományucsoportja):	4.689 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (bérköltségből):	300 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések:	909 eFt

Társaság adóalapot módosító tételek:			eFt
Értékcsökkenés (Tao.)	-804	Értékcsökkenés (Szt.)	658
Adomány		Bírságok, kés.pótlék	89
Fejlesztési Tartalék		Selejtezés	
Adóellenőrzés adóalap-korrekciója		Leírt követelés	
Kisvállalkozások beruh. kedv.	-438	Egyéb (nem bev.szerz.)	
Iparűzési adó	-252	Adomány	
Összesen:	-1.494		747

V. Tájékoztató kiegészítések

A Társaság jelentős hibából eredő Önellenőrzést nem hajtott végre.
Az előző időszakok mérlegtételei közötti esetlegesen hibás besorolások, amelyek nem okoznak eltérést az eredmény, és a saját tőke soraira tekintettel hibahatásként nem kerülnek részletezésre. 'A Társaság Uzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik.
A fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés van.
Külföldi fizetőeszközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára számított forintértékéből adódó különbözet elérte a jelentős szintet, átértékelést alkalmazni kellett.
Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték megállapítására nem kerül sor, mivel némely tárgyi eszköz esetében (pl. felújítások) a hasznos élettartam végén nem lenne várhatóan realizálható értéke, más eszközöknél pedig annak összege valószínűsíthetően nem lenne jelentős.
Közös vezetésű vállalkozás nincs.A társasági adót módosító tételek között átmeneti jellegű nem volt.
Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák, illetve velük szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.
Nyugdíjfizetési, vagy végkielégítés miatt nincs jelentős későbbi kötelezettség.
Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vag olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs.
Az értékesítés árbevételében az egyes tevékenységek, szolgáltatások nem különböznek jelentősen egymástól, ezért részletezésükre nem kerül sor.
Export-támogatás, támogatási program nem zajlott a tárgyév során.
Kutatási és a kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt.
A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek.
Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezet
A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalé nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

A társaság jogi kapcsolódási környezetének környezetének bemutatása	eFt
nincs kapcsolt vállalkozás	

Az elszámolt értékvesztés bemutatása	eFt
A mérleg B/II/1. sora, vevői követelések eredeti értéke	29.542
Elszámolt értékvesztés	0
Visszaírt értékvesztés	0
A mérleg B/II/1. sora, vevői követelések korrigált értéke	29.542

ATársaság Export bevételeinek területi megoszlása:	eFt
Eszak-Atlanti régió	-243
Kelet-Európa	nincs
Ázsia	nincs
Ausztrália-Óceánia	nincs
Dél-Amerika	nincs
Osszesen	-243

Cég neve: **FairConto Zrt.** (továbbiakban: Társaság, Zrt.) honlap címe: www.fairconto.hu
Időszak: **2008** székhelye: 1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3.

a könyvvizsgálat a számviteli törvény árbevételi határértéke (Szvt. 88.§ (8)) alapján kötelező!

VI. Cash flow - kimutatás

	2007	2008
I. A szokásos tevékenység pénzeszköz-változás		-32.330
1. Adózás előtti eredmény		1.739
2. Elszámolt amortizáció		658
3. Elszámolt értékvesztés		
4. Céltartalékképzés és felhasználás különb.		
Bruttó Cash-Flow		*2.397*
5. Befektetett eszközök ért. eredménye		
6. Szállítói kötelezettség változása		5.365
7. Más Rövidlejáratú kötelezettség változása		4.295
8. Passzív időbeli elhatárolások változása		1.122
9. Vevőkövetelések változása		-29.542
10. Egyéb Forgóeszközök változása		-15.181
11. Aktív időbeli elhatárolások változása		-557
12. Fizetett adó		-229
13. Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési tevékenység pénzeszköz változása		-36.678
14. Befektetett eszközök beszerzése		-36.678
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Kapott osztalék		
III. Pénzügyi műveletek pénzeszköz változása		69.813
17. Részvénykibocsájtás bevétele		71.455
18. Kötvény (hit.v.m.é) kibocsájtás bevétele		
19. Hitel és kölcsön felvétele		1.239
20. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.bankb.törlesztése		
21. Véglegesen kapott pénzeszköz		
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkelesz.)		
23. Kötvényvisszafizetés		
24. Hiteltörlesztés, -visszafizetés		
25. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.és bankbetétek		-2.881
26. Véglegesen átadott pénzeszköz		
27. Alap. szembeni, illetve egyéb lej. köt. v.		
IV. Pénzeszközök változása		805
A pénzeszközök tényleges változása (A Forgóeszközök B/IV. sorának változása)		805

VII. Mutatók kalkulációja

Likviditás I.:	Forgóeszközök	45.528	=	4,71
	Rövid lejáratú kötelezettségek (osztalék nélkül)	9.660		
Tárgyi eszk.aránya:	Tárgyi eszközök	35.941	=	0,42
	Eszközök	84.986		
Forgóeszk. aránya	Forgóeszközök	45.528	=	0,54
	Összes eszköz	84.986		
Eladósodottság:	Idegen tőke (köt.-k)	10.899	=	0,13
	Összes forrás	84.986		
Árbev. ar.nyereség:	Adózott eredmény	1.510	=	0,03
	Értékesítés nettó árbevétele	45.229		

IX. Záró értékelés és egyéb információk

A mérlegen kívüli tételként a függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök nincsenek. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt kötelezettségek nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt saját üzletrész, részedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

A könyvelésért felelős személy: Ruszin Zsolt
lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63., MKVK tagsági száma: 004958

Könyvvizsgálati díjak bemutatása	**eFt**
A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj	200
Az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások díja	
Az adótanácsadói szolgáltatásokért felszámított díj	
Az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díjak	
Összesen	200

A Társaság üzleti éve nyereséggel zárult.

Keltezés: Budapest, 2009. május 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

és

ZÁRADÉK

A

FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

tagjai részére

Elvégeztem a **FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3.)** 2008. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének - melyben az **eszközök és források egyező végösszege 84 986 e Ft**, az **adózott eredmény 1 510 e Ft nyereség, mérleg szerinti eredmény 1 510 e Ft**, valamint a 2008. évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát -, melyeket a társaság 2008. évi közzétételre kerülő Éves beszámolója tartalmaz. Az Éves beszámoló elkészítése az ügyvezetés feladata. A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az Éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. Az Éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az Éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a **FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az Éves beszámoló a **FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Győr, 2009. május 28.

Mező Éva Könyvvizsgáló Kft.
9024 Győr, Baross G. u. 41.
Nyilv.sz.: 001374
Mező Éva
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK 004406

Közgyűlési jegyzőkönyv,

amely készült a FairConto Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1046 Budapest, Kiss Ernő u. 1-3.) (továbbiakban: Társaság) 2009. május 30.-án, Zalaegerszegen, a Kossuth Lajos u 63. II/14. alatt 19:00-tól kezdődően tartott közgyűlésén.

Jelen vannak a Társaság részvényesei (jelenléti ív):

1. **Ruszin Zsolt** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u 63. II/14.), részvényei száma: 5.000 db, szavazatai száma: 5000
2. **Ruszinné Antal Veronika** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u 63. II/14.) részvényei száma: 5.000 db, szavazatai száma: 5000

A választás alapján a közgyűlés elnöke, jegyzőkönyvvezetője, szavazatszámlálója Ruszin Zsolt vezérigazgató. A hitelesítő részvényes Ruszinné Antal Veronika.

I./ A közgyűlés levezető elnöke megállapítja, hogy a Társaság részvényei által megtestesített szavazatok száma alapján a részvénytársaság egésze képviselve van, a közgyűlés határozatképes.

II./ A Társaság részvényesei a határidőben és szabályszerű tartalommal kiküldött meghívókban feltüntetett és számunkra határidőben megküldött napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét elfogadják.

1./ Első napirendi pont:
A 2008. évi beszámoló elfogadása
1/2009 sz. határozat: **A Társaság 2008. évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja. Az eredményt az eredménytartalék javára kell elszámolni. A határozatot a közgyűlés egyhangúan fogadta el.**

A meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalásra kerültek. A jelenlévők számában nem történt változás a közgyűlés ideje alatt.

A jegyzőkönyv lezárva: 19:30

k.m.f.

Ruszin Zsolt
részvényes

Ruszinné Antal Veronika
részvényes