

1	4	8	8	6	5	7	1	6	9	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	2	4	5	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**FairConto Audit Könyvvizsgáló Kft**

A vállalkozás megnevezése

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

A vállalkozás címe, telefonszáma

**2013**

# Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Időszaka: 2013. január 1. - 2013. december 31.

Kelt Budapest, 2014. május 5.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**P.H.**

*A közzétett adatok  
könyvvizsgálattal  
nincsenek alátámasztva!*

A vállalkozás beszámolóját készítette és a könyvelést vezette:  
FairConto Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly krt 61-65.  
Tel / Fax: 238-8023 / 238-8024

1 4 8 8 6 5 7 1 6 9 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2013

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information  
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!

0 1 - 0 9 - 9 2 4 5 2 8

Cégjegyzék szám / Court registration number

## FairConto Audit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet  
Eszközök (aktívák) / Assets

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett Eszközök / Invested Assets</b>			
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK / INTANGIBLE ASSETS			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK / TANGIBLE ASSETS			
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK / FIN. INVESTMENTS			
5.	<b>B. Forgóeszközök / Current Assets</b>	<b>1 391</b>		<b>735</b>
6.	I. KÉSZLETEK / INVENTORIES			
7.	II. KÖVETELÉSEK / RECEIVABLES	1 384		727
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK / SECURITIES			
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK / LIQUID ASSETS	7		8
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások / Accrued and deferred assets</b>	<b>41</b>		<b>530</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN / Total Assets</b>	<b>1 432</b>		<b>1 265</b>

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 5.  
Budapest, 5. May 2014.

PH / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /  
Managing Director (CEO, representative)

1	4	8	8	6	5	7	1	6	9	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel / Statistical code

2013

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information  
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!

0	1	-	0	9	-	9	2	4	5	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám / Court registration number

## FairConto Audit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet  
Források (passzívák) / Equity and Liabilities

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year
a	b	c	d	e
12.	<b>D. Saját tőke / Shareholders' equity</b>	<b>-111</b>		<b>330</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE / ISSUED CAPITAL	1 000		1 000
14.	II. JEGYZETT , MÉG BE NEM FIZ. TŐKE / REG. BUT UNPAID CAP.			
15.	III. TŐKETARTALÉK / CAPITAL RESERVE			
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK / ACCUMULATED PROFIT RESERVE	-228		-1 112
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK / LIMITED RESERVE			
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK / EVALUATION RESERVE			
19.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY / PROFIT OR LOSS	-883		442
20.	<b>E. Céltartalékok / Provisions</b>			
21.	<b>F. Kötelezettségek / Liabilities</b>	<b>1 543</b>		<b>935</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK / SUBORDINATED LIAB.-S			
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / LONG-TERM LIAB.-S			
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / SHORT-TERM LIAB.-S	1 543		935
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások / Accrued expenses and deferred income</b>			
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>1 432</b>		<b>1 265</b>

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 5.

Budapest, 5. May 2014.

PH / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /  
Managing Director (CEO, representative)

1 4 8 8 6 5 7 1 6 9 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2013

0 1 - 0 9 - 9 2 4 5 2 8

Cégjegyzék szám / Court registration number

A közzétett adatok könyvvizsgálattal / The published information  
nincsenek alátámasztva! / has not been audited!

## FairConto Audit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss Statement  
Összköltség eljárással / By method of kind of costs

adatok E Ft-ban / Data in Th HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Previous Year	Módosítások Modifications	Tárgyév Actual Year	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele / Net sales revenues	12 519		9 731	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke / Capitalized own performances				02.
III.	Egyéb bevételek / Other revenues	11		2	03.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások / Material type expenditures	5 796		9 254	04.
V.	Személyi jellegű ráfordítások / Payments to personnel	7 422		11	05.
VI.	Értékcsökkenési leírás / Depreciation				06.
VII.	Egyéb ráfordítások / Other expenditures	165		3	07.
<b>A.</b>	<b>ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE / OPERATING PROFIT or LOSS</b>	<b>-853</b>		<b>465</b>	<b>08.</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei / Income from financial transactions	1			09.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai / Expenditures of financial transactions	17			10.
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE / FINANCIAL PROFIT or LOSS</b>	<b>-16</b>			<b>11.</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY / ORDINARY PROFIT or LOSS</b>	<b>-869</b>		<b>465</b>	<b>12.</b>
X.	Rendkívüli bevételek / Extraordinary income				13.
XI.	Rendkívüli ráfordítások / Extraordinary expenditures				14.
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY / EXTRAORDINARY PROFIT or LOSS</b>				<b>15.</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY / PRE-TAX PROFIT or LOSS</b>	<b>-869</b>		<b>465</b>	<b>16.</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség / Tax liability	14		23	17.
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY / AFTER TAX PROFIT or LOSS</b>	<b>-883</b>		<b>442</b>	<b>18.</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY / NET PROFIT or LOSS</b>	<b>-883</b>		<b>442</b>	<b>19.</b>

Kelt / Date

Budapest, 2014. május 5.

Budapest, 5. May 2014.

PH / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /  
Managing Director (CEO, representative)

Cég neve: **FairConto Audit Kft**  
Időszak: **2013**

(továbbiakban: Társaság)

**I. Az 2009. szeptember 30.-én alakult**

Társaság számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.

Tulajdonosok: (Ft-ban)	Összeg	%
Ruszinné Antal Veronika	500 000	50,00%
Bajza László	100 000	10,00%
Orosz Zsolt	400 000	40,00%

Összesen	1 000 000	100,00%
----------	-----------	---------

Aláíró ügyvezető:	lakóhelye
<b>Ruszin Zsolt</b>	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 63.

**II. A számviteli politikája alapján**

A mérlegkészítés időpontja: 2014. január 31.  
 Az üzleti év időszaka: 2013. január 1. - 2013. december 31.  
 A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során nem változott.  
 A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben a számviteli politika tartalmában nem változtatott.  
 A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra.  
 A mérleg típusa "A" változat, további alábontást nem lett alkalmazva.  
 Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású.  
 A lényegesség és a jelentőség összegszerű határértéke 500 eFt, amelynél a mérlegsorokra 5%-nál magasabb összegű eltérést mutat, vagy meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át.  
 A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam.  
 A Társaság az értékcsökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és az annak meghatározása a tényleges avuláson alapul.  
 Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos.  
 Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kinti lépésben 100 eFt-ra kerekítve  
 Számításos: a növekvő tagú örökjáradék, illetve a jelenérték-számítással.

**III. A mérleget érintő kiegészítések**

A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt.  
 Terven felüli értékcsökkenés, illetve Értékhelyesbítés nem lett elszámolva.

Évközi változások a jegyzett tőkében	2012	változás	2013
Ruszinné Antal Veronika	500 000		500 000
Bajza László	400 000		400 000
Orosz Zsolt	100 000		100 000
Összesen	1 000 000		1 000 000

Cég neve: **FairConto Audit Kft**  
Időszak: **2013**

(továbbiakban: Társaság)

Az Immateriális javak és a  
Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok					
Szellemi termékek					
<b>Immateriális Javak</b>					
Ingatlanok (felúj.)					
Üzemi ber. gép.					
Szállító járművek					
Személyautók					
Irodai berendezés					
Egyéb berendezés					
Kisértékű eszközök					
Beruházások					
<b>Tárgyi eszközök</b>					

  

	Értékcsökkenés (eFt)				
	Nyitó	növekedés	átsorolás	csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok					
Szellemi termékek					
<b>Immateriális Javak</b>					
Ingatlanok (felúj.)					
Üzemi ber. gép.					
Szállító járművek					
Személyautók					
Irodai berendezés					
Egyéb berendezés					
Kisértékű eszközök					
Beruházások					
<b>Tárgyi eszközök</b>					

**IV. Eredményt érintő kiegészítések**

A foglalkoztatottak munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	
Béreköltségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja)	0 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (béreköltségből)	0 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések	11 eFt

Cég neve: **FairConto Audit Kft**  
Időszak: **2013**

(továbbiakban: Társaság)

**V. Tájékoztató kiegészítések**

A Társaság jelentős hibából eredő Önellenzést nem hajtott végre. Nem voltak az előző időszakok mérlegtételei közötti olyan hibás besorolások, amelyek az eredmény, és a saját tőke soraira tekintettel jelentős hibahatást okoztak volna. A mérleg egyéb tételeinek módosítása indifferens. A Társaság Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. A fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés nincs. Külföldi fizetőeszközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára számított forintértékéből adódó különbözet nem érte el a jelentős szintet, átértékelést alkalmazni nem kellett. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték megállapítására olyan módon került sor, amely tárgyi eszköz esetében (pl. felújítások) a hasznos élet-tartam végén várhatóan realizálható értékre, más eszközöknél pedig - ha annak jelentős összege valószínűsíthető - az avult értéket vette figyelembe. Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs. Kapott támogatás a tárgyidőszakban nem volt. Kutatási és a kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek. Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

Nem volt a gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek és tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök, vagy a nevükben vállalt garanciák.

**A könyvelésért felelős személy: Ruszin Zsolt**

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 63., MKVK tag: 004958

**VI. Mutatók kalkulációja:**

Likviditás I.:	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{735}{935} =$	0,79
Tárgyi eszk.aránya:	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Eszközök}}$	$\frac{\quad}{1\ 265} =$	
Forgóeszk. aránya	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{735}{1\ 265} =$	0,58
Eladósodottság:	$\frac{\text{Idegen tőke (kötelezettségek)}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{935}{1\ 265} =$	0,74
Árbev. ar.nyereség:	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	$\frac{442}{9\ 731} =$	0,05

**VII. Záró értékelés**

A Társaság üzleti éve nyereséggel zárult.

Kelt: Budapest, 2014. május 5.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /  
Managing Director