

Személyi jövedelemadó (SZJA)

- A közsférában (kölségvetési szervnél, állami, önkormányzati, közalapítványi forrásból alapított, fenntartott vagy működési támogatásban részesített más jogi személynél foglalkoztatott magánszemély esetén) a kétmillió forint feletti végkielégítések (és a hasonló, munkaviszony megszűnése kapcsán kifizetett járandóságok, ide nem értve a szabadságmegváltást) 98%-os különadó alá esnek. A kétmillió értékhatárt azonban külön-külön kell vizsgálni a 60 napon túli illetve a 60 napra számított összegnél. A kérdést eldöntő APEH nyomtatvány még nem jelent meg.
- Az egyszerűsített foglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás során a minimálbér dupláját meghaladó kifizetés a vállalkozói személyi jövedelemadó terén adóalap-növelő tétel.
- A magánszemélyi bérbeadók elszámolhatják a bérbe adott ingatlan értékcsökkenését.
- A bérbeadónak nem kell adószámot kiváltania, adószám hiányában azonban nem adhat számlát a bérleti díj összegéről, csupán egyfajta „egyéb bizonylatot”, amit főleg a céges bérbevevők vonakodnak majd elfogadni. A törvény egyik előírása szerint a kifizető köteles a levonást elvégezni, a másik rendelkezés szerint a számlaadásra kötelezett magánszemély esetén ez nem kötelező, azonban az új, adószám nélküli bérbeadók esetén nincs is számlaadás. A jogalkotási hibát várhatóan kiigazítják.
- Visszamenőlegesen is a megelőző hónap 15. napján érvényes MNB árfolyam szerint lehet a devizás jövedelmet átváltani.
- Az árvíz sújtotta térségben lakó, kárt szenvedett munkavállaló részére lakás újjáépítés céljából adott segély adómentes.
- Az egyéni vállalkozókként adózókra is [érvényes a 10%-os vállalkozói SZJA](#) (lásd a társasági adónál).

Általános forgalmi adó (ÁFA)

- A közcélú adomány a közhasznú és kiemelkedően szervezet, valamint nyilvántartásba vett egyház és elismert tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, amelyre nem kell felszámítani az általános forgalmi adót. A beszerzés ÁFÁja azonban csak akkor vonható le, ha az nem az adományozás céljából lett beszerezve, vagyis amúgy is a bevételhez szükséges tevékenység része lett volna, így lényegében a közcélú adományozás a szokásos tevékenység közcélú felajánlása esetén adózik a legoptimálisabban (Az amúgy erőltetett értelmezést az APEH hamarosan megjelenti). A közcélú adományt nem kell leszámítani, elég egy átadást igazoló számviteli bizonylat, viszont az adományozó érdekkörében (tulajdonos, könyvvizsgáló, FB-tag, vezető, és ezek közeli hozzátartozója) az nem jelenthet vagyoni előnyt, kivéve azt a reklámértéket, amelyet az adományozó nevére, tevékenységére való utalás jelenti. Rendelkezni kell az adományozásról szóló igazolással is, amely tartalmazza az adományozott nevét, székhelyét, adószámát, közhasznú besorolását, és a támogatott célt is.

Illeték

- A 2010.07.01-ig el nem bírált ügyekben nem kell öröklési, ajándékozási illetéket fizetni az egyenes ági rokonok esetén. Ebbe a körbe tartoznak a szülők, a gyerekeik, a nagyszülők, az unokák, az egyéb felmenők és leszármazottak, függetlenül attól, hogy a kapcsolat vér szerinti, vagy örökbefogadáson alapul. Az új mentesség nem terjed ki a házastársra, a mostoha és nevelt gyerekekre, a mostoha- és nevelőszülőkre! Az esetükben az eddig is meglévő kedvezményekben lehet kapaszkodni. Ilyen a lakóingatlanra vonatkozó özvegyi illetékmentesség, a személyenkénti 20 millió forintos örökrészig terjedő illetékalapmentesség és ha ezt kimerítik, akkor még mindig kedvezőbb illetékmértékeket használhatnak.
- A [gazdaságátadási támogatás](#) keretében történő termőföldátadás a közeli hozzátartozók között szintén illetékmentes lett 2010.08.14-től, még akkor is, ha nem adásvétel, hanem ajándékozással történik.
- Illetékmentessé tették az ingatlanvagyonot megtestesítő üzletrészek, részvények csoporton belüli adásvételét, szintén az előbb említett 2010.07.01-ig el nem bírált ügyekben.

Társasági adó

- 2010.07.01-től 10%-os adókulcs érvényesíthető bármely (nemcsak a KKV kategóriába soroltak esetében) adózóra max. 500 mFt (2010.07.01-2010.12.31 időszakra számítva 250 mFt) pozitív adóalapig. A 2010. évre megállapított adóalapot az első és a második félévre meg kell osztani, a naptári napok arányában, de az első félévre alkalmazni lehet a korábbi 10%-os adókulcsot is, 50 mFt-os adóalapig, a korábbi feltételekkel. A megosztásnak megfelelő módon kell kezelni a de minimis kedvezményeket is, de az új 10% sima kulcs, nem pedig kedvezmény! A sávós adó másik kulcsa változatlanul 19%.

Egyéb változások (pálinkafőzés, bérbeadás adószám nélkül, eltörölt adónemek, bankadó, iparüzési adó)

- Nem kell már a magánszemélynek adószámot kérni a bérbeadáshoz, kivéve, ha ÁFA köteles bérbeadást választja.
- Az iparüzési adó tekintetében újra az önkormányzatok az illetékesek.
- Megszűnt a járművekre a vagyoadó 2010.08.16-tól. [Az adóhatóság hivatalból ellentételezi](#) a második félévre történt bevallást.
- Megszűnik az üdülőépület utáni idegenforgalmi adó és a vállalkozók kommunális adója, de csak 2011.01.01-től.
- Eltörölték az építési tevékenységi bejelentés, a használatbavétel és a rendeltetés-változtatás engedélyezési eljárás illetékét.
- A pénzügyi szervezetek adóját 2010.09.10-ig kell bevallani, és két egyenlő részletben megfizetni (a második részlet decemberben esedékes). Az adó alapja szervezetenként különböző, jellemzően a 2009. évi beszámoló szerinti mérlegfőösszeg, kamateredmény, díj- és jutalékeredmény, korrigált nettó árbevétel, vagy biztosítók esetében korrigált díj. Például a biztosítók esetében az adó alapja a nem életbiztosítási ágból származó díj viszontbiztosítás nélküli összege + életbiztosítási ág bruttó bevétele, csökkentve az egyedi biztosítások díjának 90%-val, amely után 6,2% adót kell fizetni. A biztosításközvetítő, a hitelközvetítő és a 125 mFt alatti díjbevétele egyesületi biztosító nem esik a különadó alá.
- Nem éppen EU konform módon, de adómentessé vált a pálinka (pontosabban párlat) főzés, szeptember 27-től. A főzés előtt 3 nappal bevallást kell tenni a VPOP felé, de nincs nyilvántartás és a készülék és a főzés kapcsán, így az esetlegesen 50 liter feletti előállítás utólag nem ellenőrizhető, a VPOP 5 nappal később a származási igazolást már köteles kiadni.

Egyszerűsített foglalkoztatás (alkalmi- és idegymunka)

- Az egyszerűsített foglalkoztatás új, [2010.08.01-től érvényes törvényi szabályozása](#) által megvalósult a papír nélküli foglalkoztatás, nincs írásbeli bejelentés (2010.12.01-től akár SMS útján), és a kifizetés is történhet banki átutalás által. Megszűnt a kötelező, papíralapú munkaszerződés, formakötött jelenléti ív is. A Nemzetgazdasági Minisztérium honlapján eddig [136 kérdésre adott válasz](#) szerepel, ami segít az eligazodásban. Az adott hónapot megelőző hat havi átlagos statisztikai létszám nulla, akkor 1 főt, 1-5 között 2 főt, 6-20 fő esetén 4 főt, 20 felett pedig a létszám 20 %-át lehet felvenni alkalmi munkára. Idegymunkára korlátlan számban lehet foglalkoztatni! Az egyszerűsített munkavállalás közterhe 500 Ft idegymunka és 1000 Ft alkalmi munka esetében, bérkifizetésnek felső határa nincs (a vállalkozási költségek között elismert költség felső határa havi átlagban a minimálbér duplája)! Az éjjelen átnyúló munkavégzés kétnapnyi foglalkoztatást jelent. Az egyszerűsített foglalkoztatás a nyugdíj szempontjából szolgálati idő, de továbbra sem teremt alapot egészségügyi szolgáltatásra, vagyis a TAJ szám alapján se lehet díjmentesen – baleseti ellátás kivételével – ilyen szolgáltatást igénybe venni. Akinek nincs eleve máshol ilyen jogviszonya, ott a havi 4.950 forint összegű u.n. egészségügyi szolgáltatási járulékfizetési kötelezettsége fennáll. A munkáltató feladata az alkalmasság megállapítása, így azonban teljes felelősség terheli a neki felróható munkabalesetek és rosszulletek esetén. Nem lehet egyszerűsített foglalkoztatást végezni, ha a jellemző adónemekből 300 ezer forintos adótartozás gyűlt össze. Két munkáltatói nyilvántartást azonban vezetni kell, az egyik a munkaidő-nyilvántartás, a másik pedig a bér összegéről szóló kimutatás. A munkáltató az egyszerűsített foglalkoztatásnál is köteles nyilvántartani a munkavállaló adatait a rendes és rendkívüli munkaidőre, az ügyelete, a készenlétre, a szabadsága kiadására és az egyéb munkaidő-kedvezményekre, amelynek naptári naponként a munka kezdő és befejező időpontját tartalmaznia kell. A bírósági gyakorlat szerint nem elég a jelenléti ívet az adott napra csak aláírni a dolgozónak, hanem pontosan, naprakészen kell vezetni, be kell írni, hogy a munkavállaló mikor kezdte, mikor fejezte be a munkát (elvileg elegendő lehet a pénztárbizonylatra felvezetett és aláírt jelenléti adat). A kilépéskor szokásos egyéb munkáltatói igazolásokat is ki kell adni az idegymunka esetében! A bejelentés (a 10T1043H ügyfélkapun keresztül, a 185-ös telefonszámon, vagy 2010. december 1-től SMS-ben) alapján a könyvelő letöltheti azt az adóhatóság EBEV felületén és legfeljebb arra kell figyelnie, hogy a jelenleg [1008E számozású bevalláshoz](#) helyes magánnyugdíjpénztári tagsági adatokat gyűjtsön be a munkáltató. A tévedés azonnal [kiszűrhető az ügyfélkapun keresztül](#).

Az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatás (háztartási munka)

- A [saláta törvény alapján](#) 2010.08.15-től a természetes személyek háztartási munkára felvett személyek esetében kifizetett járandóság nem adóköteles! A háztartási munka kizárólag egy háztartásban (véltetően lakcímkártya szerint) együtt élő személyek, továbbá közeli hozzátartozói mindennapi életéhez szükséges feltételek biztosítását szolgáló tevékenységek közül a lakás takarítása, a főzés, a mosás, a vasalás, a gyermekek felügyelete, a házi tanítása, az otthoni gondozás és ápolás, a házvezetés, valamint a kertgondozás. Tilos a háztartási munkát egyéni vállalkozóként egyéni céggént, vagy ilyen tevékenységet folytató társas vállalkozás tagjaként, munkavállalójaként végezni. Tilos mástól juttatást (pl. pénzt) elfogadni a háztartási munka megrendelőjeként (vagyis az adómentesség kihasználása mellett történő közvetítésért). Nem szolgálhat a háztartási munka üzletszerű tevékenységével összefüggő célt (vagyis az pl. ingatlan nem funkcionálhat székelyként, telephelyként). A kvázi adómentesség felső határ nélkül értendő és a háztartási munkát végző esetében mindvégig fennáll, de a havi bejelentést, és hónapot követő 12. napig fizetendő havi 1000 Ft regisztrációs díjat elmulasztó megrendelőnél már a normál adózási szabályok lépnek be (a törvény nem írja, de ekkor a nettó kifizetett járandóságból célszerű kiindulni). A kifizetésről a háztartási alkalmazott igazolást kérhet a hónap végével. A kapott járandóság nem teremt se nyugdíj,- se egészségbiztosítási ellátást! A regisztrációs díj befizetése ügyfélszolgálaton történhet bankkártyás befizetéssel, vagy az ott kapott csekkel, illetve átutalással. A havi bejelentést, függetlenül a napok számától minden hónapban el kell végezni elektronikus úton (a [10T1043H számú nyomtatványon](#), vagy a 185-ös telefonszámon, vagy 2010. december 1-től SMS-ben). Ugyanazon háztartási munkára bejelentett személynél az első bejelentéskor megadott legelső foglalkoztatási napot kell feltüntetni (bemondani), különben a nyomtatványkitöltés hibás lesz. Ismételt bejelentést nem lehet előre elvégezni, azzal ki kell várni a hónap első napját. A 24 órát követően feltárt hiba esetén célszerű az megvárni, hogy a kijavításra a hivatal szólítson fel.